

STUDIE BYDLENÍ V BYTOVÉM DOMĚ – PARKOVÁNÍ, UL. DĚLNICKÁ

(na pozemku p.č. 66, 67/1 k.ú. Odry)



Objednatel: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, Odry 742 35

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Klein - KT architekti,
Bc. Lucie Roubalová
Kroftova 35, 616 00 Brno
Tel: 605 944 569
E-mail: ktal@iol.cz
www.kt-arch.eu

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein
IČO: 72385120, ČKA 03647

Datum zpracování: 03/2022

OBSAH STUDIE

1. TEXTOVÁ ČÁST	3
1.1. Vymezení a popis řešeného území, širší vztahy	3
1.2. Požadavky vyplývající z územního plánu	4
1.3. Požadavky vyplývající ze zadání studie	4
1.3.1. Seznam použitých podkladů	5
1.4. Urbanistická koncepce včetně regulačních prvků	5
1.5. Technická infrastruktura (současný stav a návrh, bilance potřeb jednotlivých medií, napojovací body TI)	6
1.6. Návrh dopravního řešení (místní komunikace, doprava v klidu, pěší komunikace)	8
1.7. Přehled vlastníků dotčených parcel	8
1.8. Orientační propočet nákladů	9
2. DOKLADOVÁ ČÁST	
3. GRAFICKÁ ČÁST	

1. TEXTOVÁ ČÁST

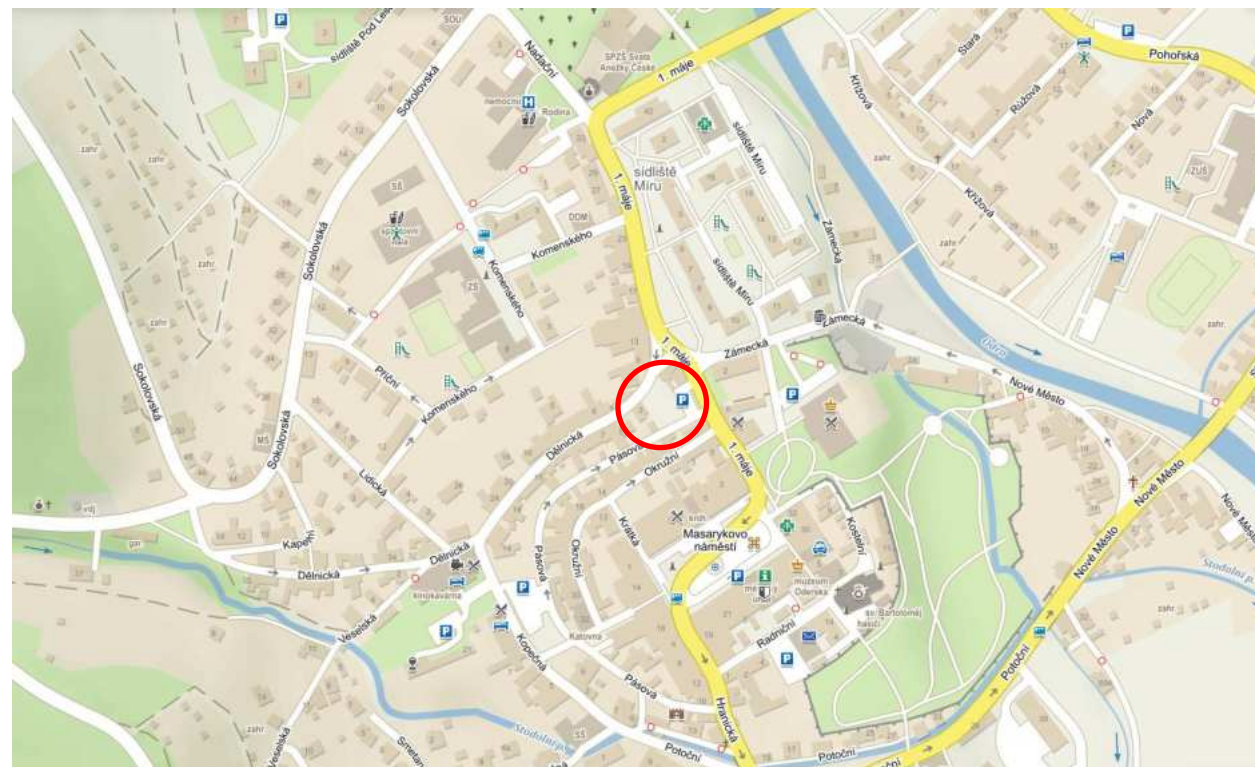
1.1. Vymezení a popis řešeného území, širší vztahy

Vymezení řešeného území, širší vztahy

Řešené území se nachází v k.ú. Odry severně od centra města. Pozemek tvoří dva pozemky p.č. 66, 67/1 v k.ú. Odry. Pozemky tvoří proluku v řadové zástavbě. V minulosti zde stávaly tři budovy. Řešené území dnes slouží částečně jako parkoviště, zbývající střední část pozemku je zatravněna. Řešené území je vymezeno z východu parkovištěm a budovou drogerie Teta (ul. 1.máje, silnice I/47), z jihu ulicí Pásovou, ze západu rodinným domem s garáží a zahradou a ze severu ulicí Dělnickou.

Popis řešeného území

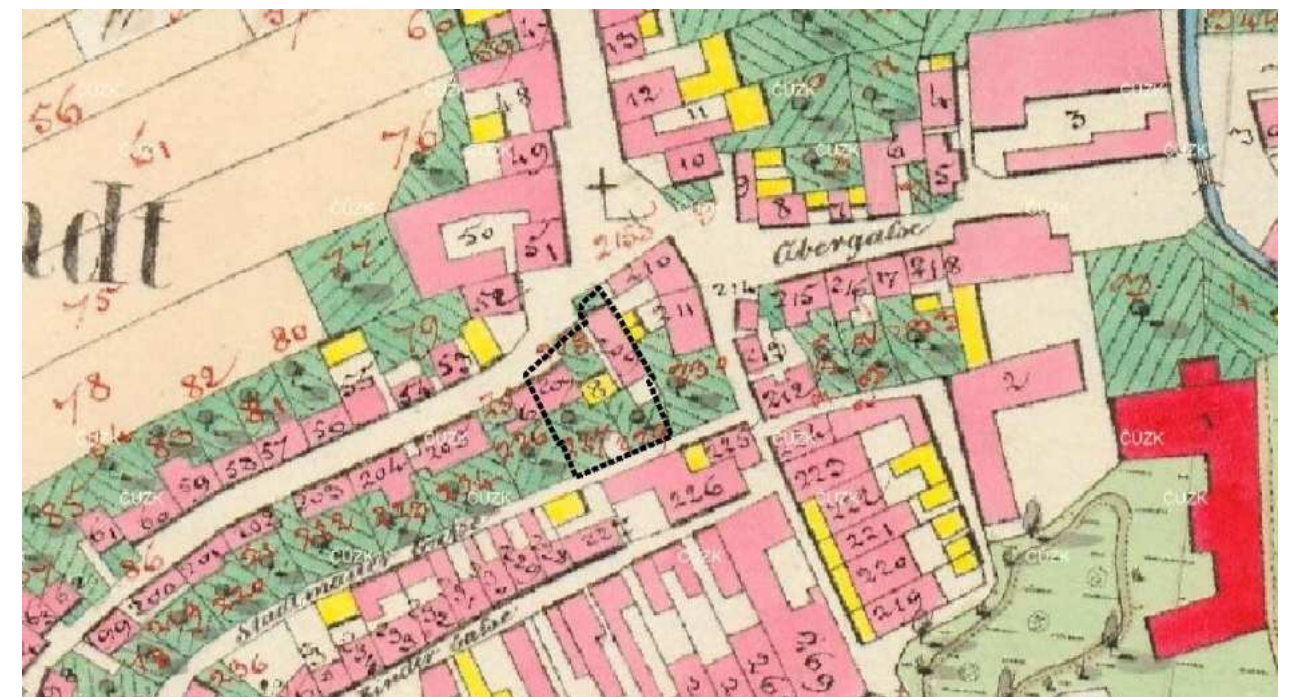
Řešený pozemek je uvolněn. Pozemek je zatravněn, u štítu drogerie Teta roste jeden vzrostlý strom (borovice). Z ulice Pásová je část pozemku zpevněna (štěrk) a plocha je využívána jako parkoviště. Parkuje se také přes snížený obrubník ze strany ulice Dělnické, povrch je nezpevněn. Pozemek je rovinatý z východní strany od parkoviště u drogerie Teta je oddělen polorozpadlou zídou s převýšením od 0,5-1,8m. Řešený pozemek se nachází v **městské památkové zóně**. Plocha řešeného pozemku je cca 937 m². Pozemek má tvar nepravidelného obdélníku o stranách 34 x 28 m.



© Seznam.cz a.s. © Mapy.cz, s.r.o.



ortofotomapa



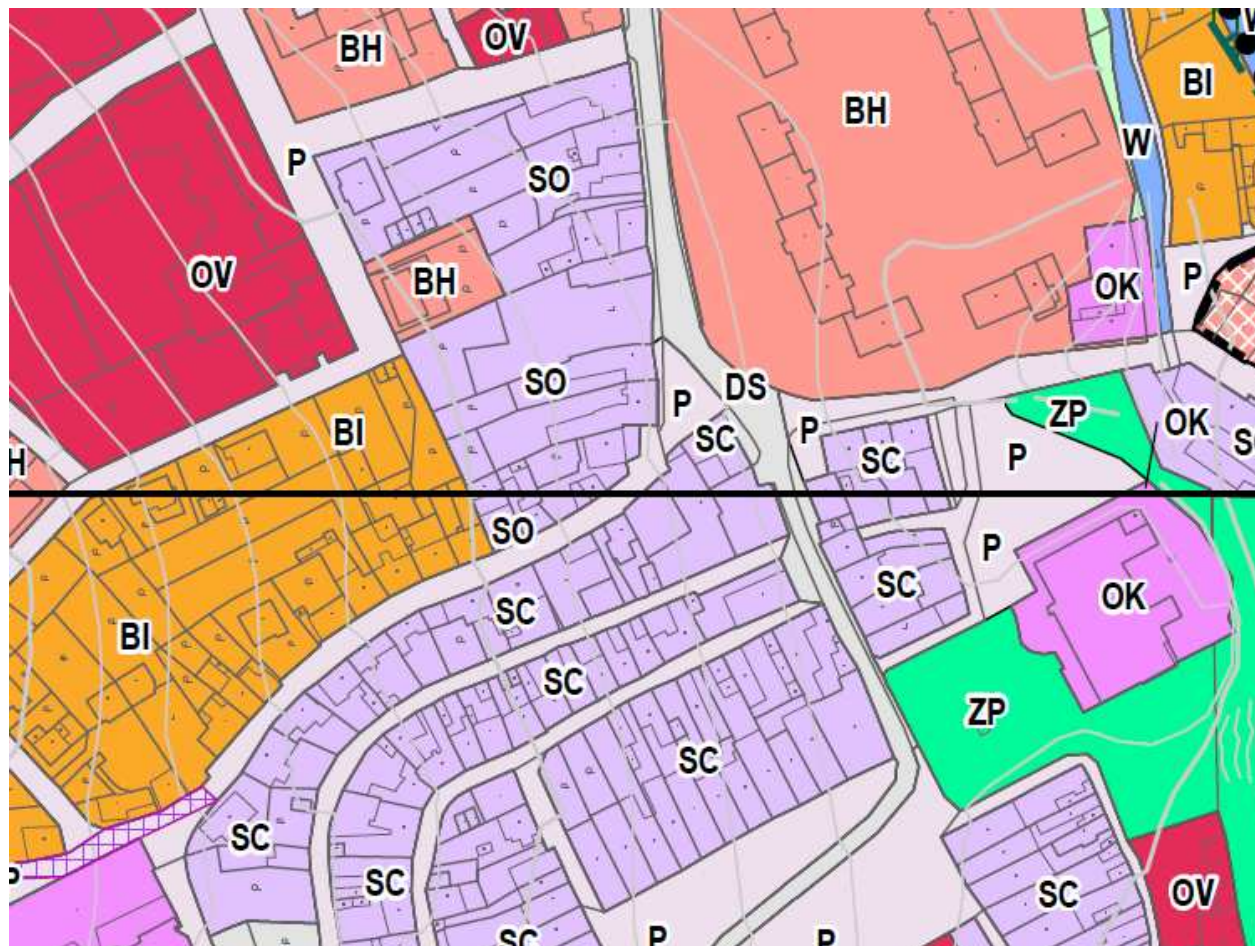
MAPA STABILNÍHO KATASTRU "CÍSAŘSKÉ OTISKY" 1826 - 1843

Dopravně jsou pozemky přístupné z ulice Dělnické a z ulice Pásové. Studie je vypracována nad digitálními katastrálními mapami 1:2.000 a vytištěna v měřítku 1:1.000. Geodetické zaměření (polohopis a výškopis) pozemku nebylo k dispozici.

1.2. Požadavky vyplývající z územního plánu

Hlavním podkladem pro zpracování územní studie je Územní plán města Odry účinný od 28.07.2020.

Studie řeší zastavění pozemku na ul. Dělnické vedle drogerie Teta, která je v platné územně plánovací dokumentaci značena jako stabilizovaná plocha SC – Plochy smíšené centrální.



HLAVNÍ VÝKRES (ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA) – ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

V Územním plánu Odry je daná plocha zařazena do plochy smíšené centrální (SC)

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- plochy smíšené v centrální zóně určené k polyfunkčnímu využití;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení – bytové domy, polyfunkční domy, rodinné domy;
- stavby občanského vybavení lokálního a celoměstského významu;
- stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa);
- stavby pro kulturu;
- stavby pro církevní účely;
- stavby komerčních zařízení;
- stravovací a ubytovací služby;
- nevýrobní služby;
- administrativa;

- nezbytná technická infrastruktura v rozsahu nezbytném pro zajištění provozu plochy;
- nezbytná dopravní infrastruktura k zajištění dopravní obsluhy plochy;
- parkoviště pro osobní automobily včetně napojení na dopravní systém, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.;
- veřejná prostranství a plochy parkové zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, dětská hřiště apod.);

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- maloobchodní zařízení velkoplošná;
- stavby pro velkoobchod;
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro výrobu a skladování;
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;
- rekreace individuální;
- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby: při respektování výškové hladiny max. 3. NP a podkroví a respektování navazující zástavby, s ohledem na uchování průhledů a panoramatu města;
- koeficient míry využití max. 0, 6;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter území, krajinný ráz, nesmí narušit panorama města a průhledy na významné stavby;

1.3. Požadavky vyplývající ze zadání studie

Studie bytových domů byla vypracována na základě smlouvy o dílo ze dne 31.10.2019.

Dílem je zhotovení studie s názvem „Bydlení v bytovém domě – parkování, ul. Dělnická“. Studie bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

Součástí díla je rovněž výkon inženýrské činnosti, projednání studie s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.

Obsah a rozsah studie bude odpovídat rozsahu dle příslušných právních předpisů.

Nedílnou součástí studie bude rovněž:

Textová část:

- Vymezení a popis řešeného území a širší vztahy
- Požadavky vyplývající z územního plánu
- Urbanistická koncepce včetně regulačních prvků
- Technická infrastruktura (současný stav a návrh, bilance potřeb jednotl. médií, napojovací body TI)
- Návrh dopravního řešení (místní komunikace, doprava v klidu, pěší komunikace)
- Orientační propočet nákladů
- Přehled vlastníků dotčených parcel

Výkresová část

- Situace širších vztahů
- Urbanistický návrh
- Výkres dopravního řešení
- Výkres technické infrastruktury
- Výkres vlastnických vztahů k pozemkům

Studie bude konzultována s dalšími dotčenými orgány státní správy a správci sítí v tomto rozsahu:

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí
Městský úřad Odry, odbor dopravy
Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
Policie ČR
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
ČEZ Distribuce a.s.
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
GridServices, s.r.o.

Viz. Dokladová část.

1.3.1. Seznam použitých podkladů

Při zpracování byly využity tyto materiály:

- Digitální mapové podklady a zaměření:
digitalizovaná katastrální mapa
digitální výškopis (ČÚZK Praha), Ortofotomapy, Geodis Brno s.r.o.,
- průzkumy v terénu provedené zpracovatelem
- Územní plán Odry 2020
- Územně analytické podklady ORP Odry
- Zadání studie „Bydlení v bytovém domě – parkování, ul. Dělnická“, 2020

1.4. Urbanistická koncepce včetně regulačních prvků

Urbanistická koncepce návrhu bytového domu vychází ze stávající situace v místě. Pozemek tvoří proluku mezi polyfunkčním objektem (drogerie Teta) a stávajícím rodinným domem. Objekty jsou dvoupodlažní zastřešené sedlovou střechou.



Pohled na stavební proluku. Vlevo za borovicí drogerie Teta, v horní části štít rodinného domu s reklamou.



Pohled na historickou fotografii. Nároží dominuje budova dnešní drogerie, levá část objektu byla zbourána. Původní zástavba byla tvořena třemi objekty – pravá část fotografie.

ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE

Navržený bytový dům má tři nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou. Třetí podlaží je odsazeno za uliční čáru, tak aby vytvořilo odskočený průběžný balkon. V přízemí objektu jsou navrženy 4 pronajímatelné jednotky (obchody, služby, kanceláře). V druhém nadzemním podlaží jsou navrženy 4 bytové jednotky. Ve třetím podlaží jsou navrženy 3 bytové jednotky. Bytový dům má jedno komunikační jádro bez výtahu.

Půdorysně dům reaguje na historickou situaci, kdy v místě stávaly tři domy. Navržený dům má půdorys písmene L. Prostor za bytovým domem je využit pro menší veřejné prostranství se zelení a lavičkami a dále pro parkování 12 vozidel. Vzniklý veřejný prostor bude sloužit jak bydlícím lidem (pohledová zeleň, místo pro setkávání), tak pro návštěvníky pronajímatelných jednotek – obchody, služby apod.

BYTOVÝ DŮM

Počet podlaží 3

pronajímatelný prostor - 4 jednotky

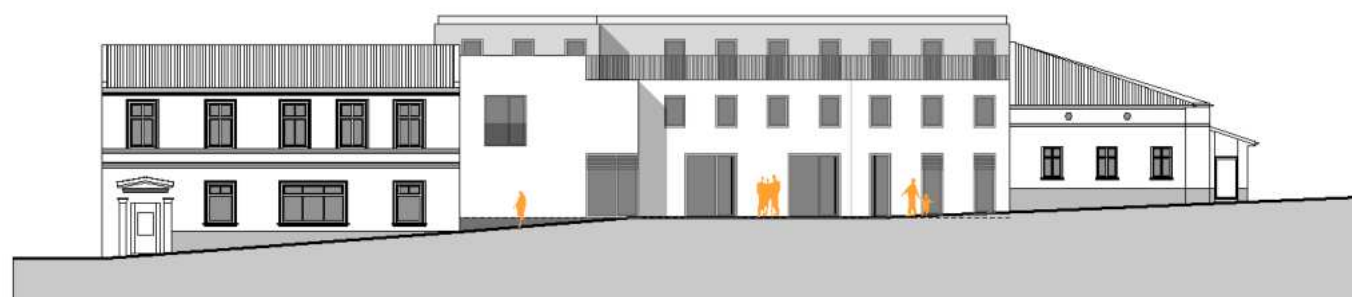
byty celkem – 7 bytů

parkovací místa celkem 12

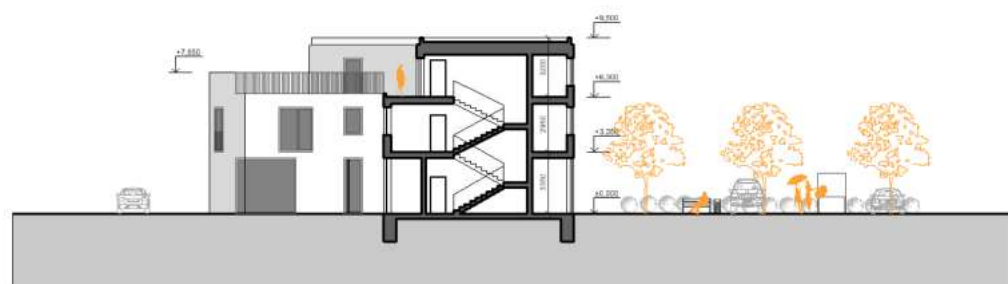
zastavěná plocha - 357 m²



Architektonická situace

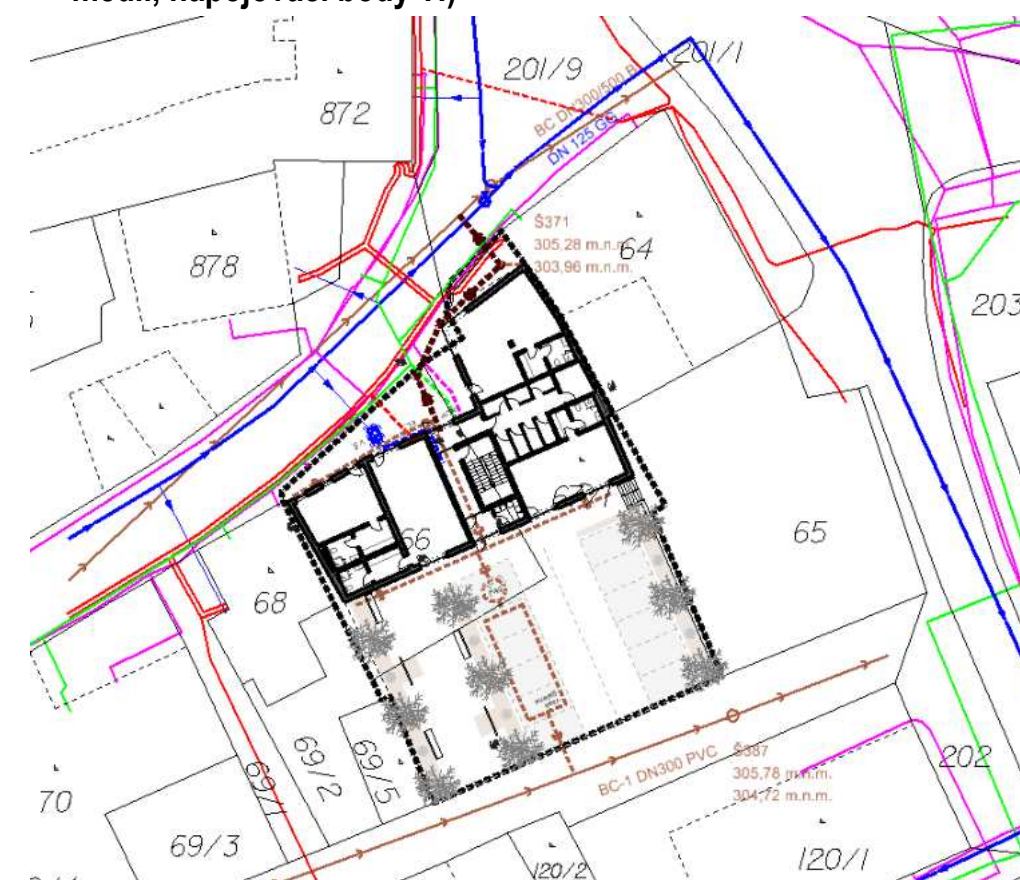


Pohled z ulice Dělnické



Příčný řez

1.5. Technická infrastruktura (současný stav a návrh, bilance potřeb jednotlivých medií, napojovací body TI)



Před navrženým objektem (ul. Dělnická) jsou vedeny všechny potřebné inženýrské sítě – vodovod DN125GG, jednotná kanalizace DN300/500 B a DN 300 PVC, středotlaký plynovod, kabely el. vedení a sdělovací kabel.

Podmínky pro napojení bytového domu na inženýrské sítě jsou součástí dokladové části studie.

Na pozemku je umístěna vodoměrná šachta. V severní části pozemku p.č. 67/1 je vedeno el. vedení a sdělovací kabel k objektu drogerie.

Zásobování vodou

Voda je na pozemek přivedena stávající vodovodní přípojkou, která je napojena na vodovod DN 125 GG, ukončena je ve vodoměrné šachtě. Objekt bude napojen novou splaškovou kanalizační přípojkou na kanalizační řady DN 3005/500 B vedené na ul. Dělnické v majetku Severomoravských vodovodů a kanalizací a.s..

Stanovisko k existenci inženýrských sítí bylo vydáno pod značkou: 9773/V001443/2020/PO dne 22.1.2020, z něhož vyplývá následující:

V navazující PD bude dodrženo ochranné pásmo u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500mm včetně - 1,5m.

V případě umístění jakékoliv stavby do ochranného pásma stávajícího vodovodu, kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s., požadujeme toto umístění **zdůvodnit** v dalším stupni projektové dokumentace, vč. **konkrétního rozsahu** stavby (délka, šířka, technické provedení apod.) a **okótování** vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení SmVaK Ostrava a.s.

Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. Kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 736005 – se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme.

Likvidaci dešťových vod ze zpevněných ploch požadujeme řešit mimo kanalizaci v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

a další viz stanovisko.

Projektovou dokumentaci **včetně navržených konstrukčních vrstev požadujeme předložit k posouzení.**

Projektovou dokumentaci **včetně okótování vzdálenosti** mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s. **požadujeme předložit k odsouhlasení.**

BD DĚLNICKÁ

Počet podlaží 3
pronajímatelný prostor - 4 jednotky
byty celkem – 7 bytů (16 osob)

Voda je na pozemek přivedena **stávající vodovodní přípojkou**, která je napojena na vodovod DN 125 GG, ukončena je ve vodoměrné šachtě. Vodoměrná šachta bude PROVĚŘENA zda je provedena dle standardu SmVaK Ostrava a.s.. Podrobnější řešení bude obsaženo v navazující projektové dokumentaci pro územní řízení / stavební povolení.

Výpočet potřeby vody pro objekt dle zákona č.274/2001 Sb., vyhlášky 448/2017 Sb.:

Výpočet potřeby vody pro objekt SO01:

Denní potřeba vody pro bydlení: Q = 16 x 96 = 1536 l/den
Denní potřeba vody pro obchody: Q = 4 x 55 = 219 l/den

Maximální denní potřeba vody: Qmax = Qd x1,4 = 2457 l/den
Maximální hodinová potřeba vody: Qh = Qm x 1,8/24 = 184 l/hod
Roční potřeba vody: Qroč = 640 m³/rok

Výpočtový max. průtok vody dle ČSN 73 66 55:

Dle čl.11. bod a: obytné budovy:
 $Q_d = \sqrt{\sum (q_i^2 \times n_i)}$ = 1,35 l/s

Pro potřeba požární vody se uvažuje se současností dvou hydrantů v objektu s průtokem 0,3 l/s.
Qpož. 2x 0,3 l/s= 0,6 l/s.

Současnost potřeby požární vody a běžného provozu se neuvažuje.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace:

zastavěná plocha - 357 m²
parkování, zpevněné plochy – 300 m²

Výpočet dešťových vod pro objekt dle ČSN 75 6101"Stokové sítě a kan.přípojky":

Výpočet je počítán pro srážkovou oblast Odry :

Max. množství: Q = S . i . t̄ = 357 m² x 1 x0,0142 = 5,069 l/s
Q = S . i . t̄ = 300 m² x 0,05 x0,0142 = 0,213 l/s
Qcel = 5,282 l/s

V navazující projektové dokumentaci bude na základě hydrogeologického posudku zváženo zasakování dešťových vod přímo na pozemku stavby (vsakovací galerie), případně bude na pozemku umístěna dešťová zdrž s regulovaným odtokem. Přbytek dešťových vod nebo regulovaný odtok je uvažován do jednotné kanalizace vedené na ul. Pásová BC-1 DN300 PVC. Podrobně bude řešeno v navazující projektové dokumentaci.

Splaškové vody

BD Dělnická

Maximální denní potřeba vody: Qmax = Qd x1,4 = 2457 l/den
Maximální hodinová potřeba vody: Qh = Qm x 1,8/24 = 184 l/hod
Roční potřeba vody: Qroč = 640 m³/rok

Předpokládá se běžné znečištění splaškových vod.
Splaškové vody budou z objektu odvedeny novou kanalizační přípojkou PVC KG DN 150 délky cca 21,5 m do hlavního kanalizačního řadu před objektem BC DN 300/500B.

Vytápění

V objektu bude osazena stavebnicová kaskádová kotelna s regulací 2 topných okruhů a TUV.

Zdroje tepla bude nízkoemisní plynový kondenzační kotel o výkonu 5 - 45kW. Ohřev teplé vody nepřímotopným ohřevačem. Kotle i ohřev vody jsou umístěny v technické místnosti.

Otopná soustava teplovodní dvoutrubková potrubí měděné
Otopná tělesa ocelová desková tělesa. Před prosklenými stěnami budou použita tělesa nízká konvektorová (v=150-300 mm).
V koupelnách budou použity koupelnová otopná tělesa tzv. žebříky.
Podrobně bude řešeno v navazující projektové dokumentaci.

Elektro - SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Stanovisko k existenci inženýrských sítí bylo společností ČEZ distribuce vydáno pod značkou: 0101240020 dne 16.1.2020.

Napájecí napětí:	3+PEN, 50Hz, 400/230 V/TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:	základní: automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3, čl. 411 doplňková: doplňujícím pospojováním dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3, čl. 415
Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí:	polohou, zábranou, krytím, izolací nebo doplňkovou izolací dle ČSN 332000-4-41 ed.3 článku 412.
Stupeň důležitosti dodávky elektrické energie:	Podle ČSN 341610 je požadován v kategorii 3

Kapacita řešeného území je počítána pro 7 bytů a 4 obchodní jednotky.

Stupeň elektrizace bytů:				
Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
B	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: OBEC, typ zástavby: MĚSTSKÁ
Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:
„A“ u 0 % bytového fondu,
"B1" u 50 % bytového fondu,
"B2" u 50 % bytového fondu
"C1" u 0 % bytového fondu
"C2" u 0 % bytového fondu

	%	Bytů (2030)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2030:	100	7							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	4	1,50	1,00	0,73	0,13	5,25	3,83	0,68
- z toho kategorie "B2"	50	4	2,10	0,50	0,37	1,00	3,68	2,72	7,35
- z toho kategorie "C1"	0	0	9,70	0,17	0,20	1,00	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "C2"	0	0	15,00	0,35	0,35	1,00	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry			0,35				2,45	2,45	2,45
Zatížení CELKEM (kW):							11,38	9,00	10,48
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							0,04	0,03	0,03

Plyn

Stanovisko k existenci inženýrských sítí bylo společností GridServices vydáno pod značkou: 5002069656 dne 16.1.2020. Město je plynofikováno. Středotlaké plynové potrubí je trasováno po ul. Dělnická. Bytový dům v řešeném území bude napojen na **plynové vedení** – plynovou přípojkou z ul. Dělnické délky cca 6 m.

Výpočet potřeby zemního plynu:	
pro vytápění a přípravu TUV kombinovaný kotel	1,30 m³/hod
pro vaření kombinovaný sporák	1,30 m³/hod
celková neredukovaná hodinová spotřeba	2,60 m³/hod
celková spotřeba za rok	1000 m³/rok
celková spotřeba za rok pro 7 bytů	17 000 m³/rok

Potřeba plynu:	
počet bytů	7
specif. potřeba	2,6 m³/(h.bj)
Q = 2,6 x 7 =	18,2 m³/h

Odhad příkonu pro uvažovaných 7 bytů je cca 18,2 m3/hod.

V řešeném území jsou navrženy středotlaké rozvody

Sdělovací vedení

Stanovisko k existenci inženýrských sítí bylo společností CETIN vydáno pod značkou: 514473/20 dne 16.1.2020. Sdělovací vedení je vedeno v chodníku na ul. 1.máje a v ulici Komenského. Objekt ve fázi studie není napojen na sdělovací vedení.

1.6. Návrh dopravního řešení (místní komunikace, doprava v klidu, pěší komunikace)

Při výstavbě bytového domu je navrženo za BD parkoviště pro 12 vozidel přístupné z ul. Pásová. Horní část pozemku za BD a předprostor BD bude využito jako veřejné prostranství - chodník (zeleň s lavičkami + informační tabule). Z navrženého chodníku za BD (ul. Pásová) je zpřístupněno parkoviště drogerie Teta navrženým schodištěm. Prostor před BD z ulice Dělnická bude vydlážděn a určen pro pohyb pěších. V navazující dokumentaci bude splněna ČSN 736110/Z1, ČSN 736102, rovněž bude splněna vyhl. č. 398/2009 Sb., příslušné TP a právní předpisy. Projekt bude respektovat požadavky uvedené ve vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb.

Navržené rozložení parkovacích stání musí odpovídat ČSN736056. Počet parkovacích stání bude v souladu s ČSN 736110/Z1 tabulka 34 (Doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání). V navazující dokumentaci ude použit součinitel kp pro skupinu 2 sloupce C tab. 30 ČSN 736110. V dalším stupni bude PD doplněna o potřebné náležitosti jako dopravní značení, poloměry kružnicových oblouků u napojení, úprav chodníkůvých těles dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., apod.

1.7. Přehled vlastníků dotčených parcel

p.č.	obec	Katastrální území	výměra	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo:
66	Odry	Odry	307	Společný dvůr	zastavěná plocha a nádvoří	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry
67/1	Odry	Odry	616	Jiná plocha	ostatní plocha	

1.8. Orientační propočet nákladů

OZN. POLOŽKY	NÁZEV ÚPRAVY	POPIS ÚPRAVY	JEDNOTKY	MNOŽSTVÍ	CENA ZA JEDNOTKU	DÍLČÍ CENA	CENA CELKEM BEZ
A.1.	OBJEKT SO 01 BYTOVÝ DŮM DĚLNICKÁ	počet bytů/pronajímatelné jednotky	ks	7	3 214 286		
	3NP	zastavěná plocha	m2	357	63 025		
	svislá nosná konstrukce monolitická betonová plošná + zděná	objem stavby celkem	m3	3 000	7 500	22 500 000	
	vyzdívka děrovaná cihla typu therm	1NP - občanská vybavenost/zázemí	m3	1 196	8 969 625		
	zateplení ETICS, okna izolační trojsklo, zelená střecha	2NP - bydlení	m3	1 071	8 032 500		
		3NP - bydlení	m3	729	5 467 500		
		předzahrádka (včetně terasy, zatravnění, živých plotů)	m2	562	1 000	562 000	
		celková cena BD včetně předzahrádky					23 062 000
INŽENÝRSKÉ SÍŤ ODHAD							
B.1.	SO 03 VODOVOD PVC DN 80 + VŠ		m	16	3 800		60 800
B.2.	SO 04 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ		m	22	10 000		215 000
B.3.	SO 05 KANALIZACE DEŠŤOVÁ		m	60	10 000		600 000
B.4.	SO 06 VSAKOVACÍ GALERIE		ks	1	900 000		900 000
B.5.	SO 07 AKUMULAČNÍ NÁDRŽ 5m3		ks	1	150 000		150 000
B.6.	SO 08 EL. KABEL ZEMNÍ NN		m	5	2 500		12 500
B.7.	SO 09 PLYNOVOD STL		m	6	3 300		19 800
B.8.	SO 010 SDĚLOVACÍ KABEL		m	5	1 500		7 500
CENA CELKEM							25 027 600

2. DOKLADOVÁ ČÁST

1. CETIN, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., číslo jednací: 514485/20, 16.01.2022
 - Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření
2. ČEZ distribuce, a. s., n.z. 0101240020, ze dne 16. 01.2020
 - Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ distribuce, a. s., pro akci: Bytový dům 2
 - V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území **nachází** nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:
 - podzemní síť NN
 - nadzemní síť NN
3. ČEZ ICT Services, a. s., n.z. 0700153970, ze dne 16.01.2020
 - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.. Název akce: Bytový dům 2
 - Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území: **nenachází** komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.
4. Telco Pro Services, a. s., n.z. 0201013437, ze dne 16.01.2020
 - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.. Název akce: Bytový dům 2
 - Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území: **nenachází** komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.
5. GridServices, s.r.o., n.z. 5002069656, ze dne 16.01.2020
 - GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o. Věc: Bytový dům 2
 - V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se **NACHÁZÍ** provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.:
 - středotlaký plynovod
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., značka: 9773/V001443/PO, ze dne 22.1.2020

Realizací výše uvedené stavby ve vyznačeném zájmovém území k.ú. Odry dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to s vodovodním řádem DN 125 GG, kanalizačním řádem DN 300/500 B a DN 300 PVC - viz orientační zákres v mapové příloze. Požadujeme respektovat tato zařízení – viz. Podmínky týkající se přípravy stavby.

Rovněž upozorňujeme na existenci stávajících přípojek (včetně vodoměrné šachty), které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. – tyto přípojky nutno respektovat.
7. Městský úřad Odry, odbor dopravy, č.j. MěÚO/01798/2022 ze dne 24.1.2022 – písemnost ke konzultaci projektu
 - Stavební úřad (odbor dopravy), nemá k předložené studii žádné zásadní výhrady.

Silniční správní úřad dále upozorňuje:

Z koncepčního řešení je studie řešena jako výstavba bytového domu a objekty občanské vybavenosti, dále prostorem pro pěší a prostorem, který bude součástí statické dopravy.

Ačkoli se studie odkazuje na ČSN 736056, není z předložené dokumentace zřejmé, zda jsou splněné standardy citované normy a to s ohledem na tab. 6 cit. normy. Absencí řezu není možné posoudit, zda je splněn standard sloupce d) uvedené tabulky výše nadepsané normy. Ve studii a vlastně i v celé budoucí dokumentaci nedoporučujeme uvádět rozhledy dle ČSN 736102, viz čl. 7.4.1 ČSN 736056, protože laicky řečeno podle přísnější normy 736102 „Vám rozhledy prostě nevyjdou“.

Všeobecné je ve studii konstatováno, že počet parkovacích stání bude odpovídat uspořádání dle tab. 34 ČSN 736110, ačkoli studie neuvádí počet účelových jednotek na jedno stání v pronajímaných jednotkách. Doporučujeme tedy zvážit výpočet za užití součinitelů kp pro skupinu 2 sloupce C tab. 30 ČSN 736110.

Vzhledem k poslední větě čl. 1.5. „Studie“ se k úpravám dle vyhl. č. 398/2009 Sb. nevyjadřujeme.

8. Policie ČR, č.j. KRPT-16542-2/ČJ-2022-070406, ze dne 1.2.2022
 - Studie nevykazuje znaky bránící realizaci výše uvedeného záměru.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně jako orgán státní správy na úseku, bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích se vyjadřuje k předložené projektové dokumentaci v rozsahu studie stavby.

V projektové dokumentaci, ve které jsme určeni dle § 16 zákona O pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších novel (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako dotčený orgán, budeme požadovat, aby projekt respektoval požadavky uvedené ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, bude splněna ČSN 736110 a rovněž bude splněna vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušné TP. Studie je řešena jako výstavba bytového domu a objekty občanské vybavenosti, dále prostorem pro pěší a prostorem, který bude součástí statické dopravy. Ačkoli se studie odkazuje na ČSN 736056, není z předložené dokumentace zřejmé, zda jsou splněné standardy citované normy a to s ohledem na tab. 6 citované normy. Absencí řezu není možné posoudit, zda je splněn standard sloupce d) uvedené tabulky výše nadepsané normy. Ve studii a vlastně i v celé budoucí dokumentaci nedoporučujeme uvádět rozhledy dle ČSN 736102, viz čl. 7.4.1 ČSN 736056, jelikož by podle přísnější normy 736102 rozhledy nevyšly. Všeobecné je ve studii konstatováno, že počet parkovacích stání bude odpovídat uspořádání dle tab. 34 ČSN 736110, ačkoli studie neuvádí počet účelových jednotek na jedno stání v pronajímaných jednotkách. Doporučujeme tedy zvážit výpočet za užití součinitelů kp pro skupinu 2 sloupce C tab. 30 ČSN 736110. Vzhledem k poslední větě čl. 1.5. „Studie“ se k úpravám dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., nevyjadřujeme.

9. CETIN, vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací, č.j. 519290/22, ze dne 23.1.2024
 - Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – územní odbor Nový Jičín, Pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva a krizového řízení, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín
 - E-mail ze dne 24.01.2022
 - K vaši žádosti sděluji, že se jedná o dokumentaci stavby, u které se v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, nevykonává státní požární dozor a HZS MSK není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany.

Ke studii se **nevyjadřujeme**, musíte to řešit s projektantem pro požární bezpečnost staveb, který nastaví koncepci řešení v souladu s kodexem norem požární bezpečnosti. Jakékoliv posuzování projektové dokumentace se navíc provádí v rozsahu PBR.

S pozdravem Ing. Libor Andrýsek

11. Gasnet, s.r.o. , n.z.5002537454, ze dne 25.01.2022, Účel stanoviska: Povolení stavby - územní režim V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:
 - STL plynovod PE 63 s přípojkami
 - Pro realizaci stavby jsou stanoveny podmínky. Viz. Vyjádření
12. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., značka: 9773/V001995/2022/PO, ze dne 07.02.2022, Stanovisko ke studii.

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu a staveb souvisejících je **nutné respektovat** vodohospodářské zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to s vodovodním řádem DN 125 GG, kanalizačním řádem DN 300/500 B a DN 300 PVC - viz orientační zákres v mapové příloze. Požadujeme respektovat tato zařízení – viz. Podmínky týkající se přípravy stavby.

PODMÍNKY PRO PŘIPOJENÍ NA VODOVOD:

- Vzhledem ke stáří vodovodní přípojky a navrženému stavebnímu záměru požadujeme řešit zrušení stávající

nevyhovující vodovodní přípojky na vodovodním řádu DN 125 GG a stavbu nové vodovodní přípojky v příslušné dimenzi pro plánovanou stavbu bytového domu.

- Výše uvedený objekt je možno připojit **na vodovod DN 125 GG**, který je v majetku SmVaK Ostrava a.s., - viz mapová příloha. Řešená lokalita je zásobována z VDJ Odry HGL činí 345,68 m.n.m. + podrobné podmínky pro zapracování do navazující PD.

PODMÍNKY PRO PŘIPOJENÍ NA KANALIZACI:

- Výše uvedený objekt je možno připojit **na jednotnou kanalizaci DN 300/500**, materiál B, která je v majetku SmVaK Ostrava a.s., - viz mapová příloha. + podrobné podmínky pro zapracování do navazující PD.
- Likvidaci dešťových vod (ze střech, zpevněných ploch apod.) požadujeme přednostně řešit mimo kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s..

13. Krajská hygienická stanice MSK, č.j.: KHSMS 27555/2022/NJ/HOK, ze dne 18.02.2022

V případě podání žádosti o vydání závazného stanoviska KHS k projektové dokumentaci **pro územní a stavební řízení** předmětné stavby bytového domu KHS upozorňuje na **nezbytnost předložení dokladu o hlukové situaci** v zájmovém území **/protokol o měření hluku** provedeném podle § 32a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „zákon č.258/2000 Sb.“), které žadateli v uvedené věci ukládá § 77 v odst.4 zákona č.258/2000 Sb. anebo výpočet s náležitostmi dle Dodatku č.1 k „Postupu orgánů ochrany veřejného zdraví a stavebních úřadů při dodržování ustanovení § 77 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů“ Ministerstva zdravotnictví ČR č.j.: MZDR 32493/2016-4/OVZ ze dne 10.05.2016/ - a v případě zjištění nadlimitní hodnoty hluku měřením nebo výpočtem návrh opatření k ochraně před hlukem, to znamená opatření k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č.272/2011 Sb.“), v prostorech chráněných před hlukem, které jsou obsahově vymezeny v § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb.

14. ČEZ distribuce a.s., n.z.1123394375, ze dne 18.02.2022

Pro vyjádření se z hlediska připojení k distribuční soustavě je nutno doložit hodnoty a počet požadovaných jističů. Na základě tohoto bude vydáno rozhodnutí, zda se objekt připojí na stávající podzemní vedení NN, nebo bude nutné z důvodu nedostatku kapacity vybudovat kioskovou trafostanici na příslušných parc. Objednatele studie. Za tímto účelem budeme požadovat odkoupení 25 m² k tomu vhodného pozemku.
+ podrobné podmínky

15. Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, SDĚLENÍ, č.j. MěÚO/01450/2022 ze dne 21.02.2022

Ochrana přírody a krajiny

Město Odry se nachází na území **přírodního parku Oderské vrchy**, který představuje území o rozloze 290 km² vyhlášené v roce 1994 za účelem ochrany a zachování krajinného rázu. Funkční plochy mají územním plánem města Oder stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Na řešené ploše se nenacházejí vzrostlé, esteticky a ekologicky hodnotné dřeviny rostoucí mimo les odpovídající charakteristice podle § 3 odst. 1 písm. i) ZOPK, které by měly zvláštní význam.

Záměr se **nedotkne** žádného zvláště chráněného území ani jeho ochranného pásma, žádného skladebného prvku územního systému ekologické stability, žádného významného krajinného prvku.

OOP s předloženou studií **souhlasí**.

Vodní hospodářství

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů **nemá k předložené studii připomínky**.

Ochrana ovzduší

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č.

201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) **nemá k předložené studii připomínky**.

Pro následující stupeň dokumentace požadujeme doplnit:

- jmenovitý tepelný příkon kotle v kW,
- účinnost kotle v %.

Státní správa lesů

Záměrem **nejsou dotčeny** pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Státní správa myslivosti

Záměr je situován do zastavěného území obce, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Odpadové hospodářství

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, **nemá k posuzované studii připomínky**.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje, že z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, nemá k záměru žádné námítky ani připomínky.

16. Plná moc

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 514485/20

Číslo žádosti: 0120 672 541 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Bytový dům	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Ing.arch. Klein Pavel	
Stavebník	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, Odry, 74235	
Zájmové území	Okres	Nový Jičín
	Obec	Odry
	Kat. území / č. parcely	Odry
Platnost Vyjádření	16. 1. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti **CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Číslo jednací: 514485/20

Číslo žádosti: 0120 672 541

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 16. 1. 2020.


 CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ: CZ04084063
 102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Karel Dombrovský, tel.: 602 786 457, e-mail: karel.dombrovsky@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 16. 1. 2020 pod č.j. 514485/20;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Czech Republic, www.cetin.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, IČ: 04084063, DIČ CZ:04084063

- Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním Žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- Stavebník je před započetením jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započetením jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupů nadzemního vedení SEK,

- která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRAVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- Pro případ porušení kterékoli z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Czech Republic, www.cetin.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, IČ: 04084063, DIČ CZ:04084063



Číslo jednací: 514485/20

Číslo žádosti: 0120 672 541

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

CETIN a.s. („CETIN“) poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- (i) specifické podmínky napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK Vám za společnost CETIN poskytne Recman Pavel, Jablonského 2091 Ostrava, e-mail: pavel.recman@cetin.cz („**Kontaktní osoba CETIN**“). Kontaktní osoba CETIN pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, zejména poskytne informace o technickém řešení napojení a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- (ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání veškerých povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li takových povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.:

- pokud Vaše Stavba bude umístována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti CETIN a.s.“;
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK společnosti CETIN a.s. konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, společnost CETIN a.s. se s Vámi dohodne na postoupení práv a povinností vyplývajících ze správního rozhodnutí na stavbu přípojky k SEK a zajistí výstavbu přípojky k SEK;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte na paměti, že taková budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - upozorňujeme, že se jedná o požadavky stanovené právním předpisem, zákonem č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů;
- doporučujeme provést přípravu budovy na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody umožňující napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- společnost CETIN a.s. Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení takového typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.

A zde www.zrychlujemecesko.cz můžete zjistit, jak je lokalita, kterou jste označil v Žádosti pokryta SEK ve vlastnictví CETIN, jakou rychlost připojení SEK umožňuje, a jak takové připojení můžete získat.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Czech Republic, www.cetin.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, IČ: 04084063, DIČ CZ04084063

1 / 1



Číslo jednací: 514485/20

Číslo žádosti: 0120 672 541

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obraťte na společnost uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

CETIN a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462489 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Humíková Hana, mobil: 725820758, e-mail: humikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEK, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Ing. Miroslav Žilík, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinvek.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

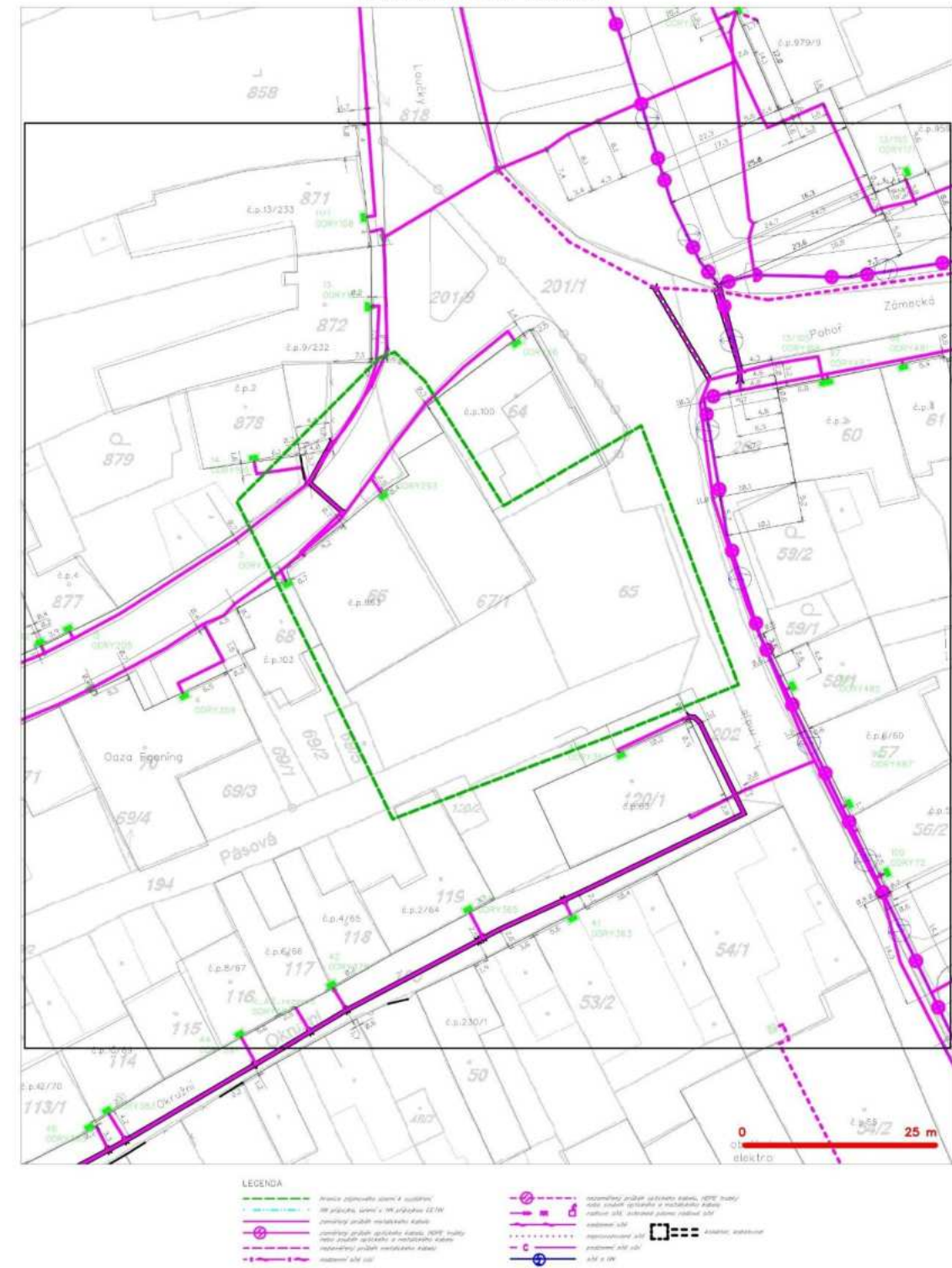
se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Czech Republic, www.cetin.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, IČ: 04084063, DIČ CZ04084063

1 / 2



Pavel Klein

NAŠE ZNAČKA
0101240020VYŘÍZENO DNE
16.01.2020

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Bytový dům 2

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101240020 ze dne 16.01.2020 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 16.07.2020 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	sít' NN	sít' VN	sít' VVN
Podzemní sít'	střet		
Nadzemní sít'	střet		

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje sít' pro elektronickou komunikaci typu:

	sít' pro elektronickou komunikaci
Podzemní sít'	
Nadzemní sít'	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sít' pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovolujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložení musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoliv poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího lince obvodového zdiva,
- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

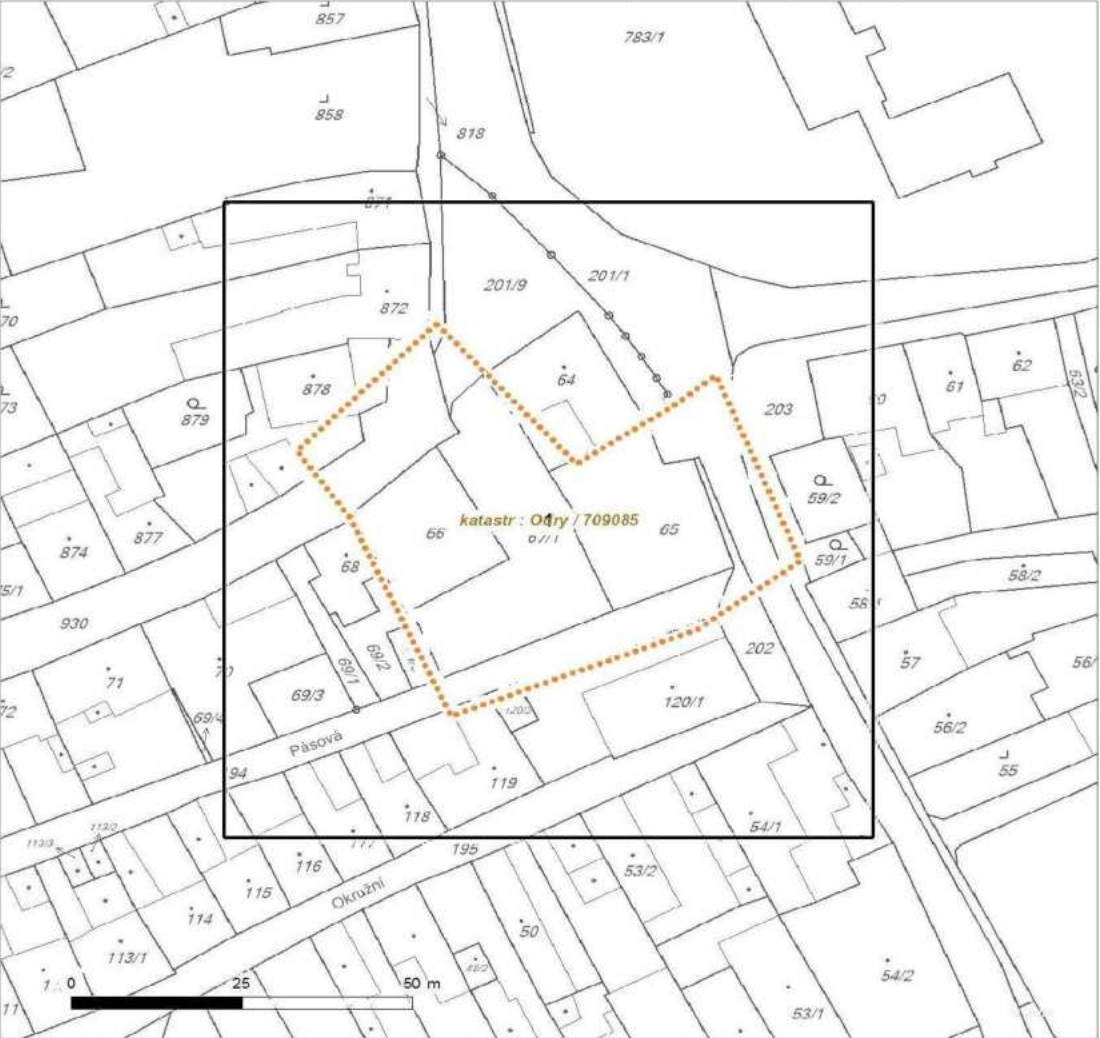
Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu ČEZ Distribuce, a.s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

Platí pouze se sdělením číslo 0101240020.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)

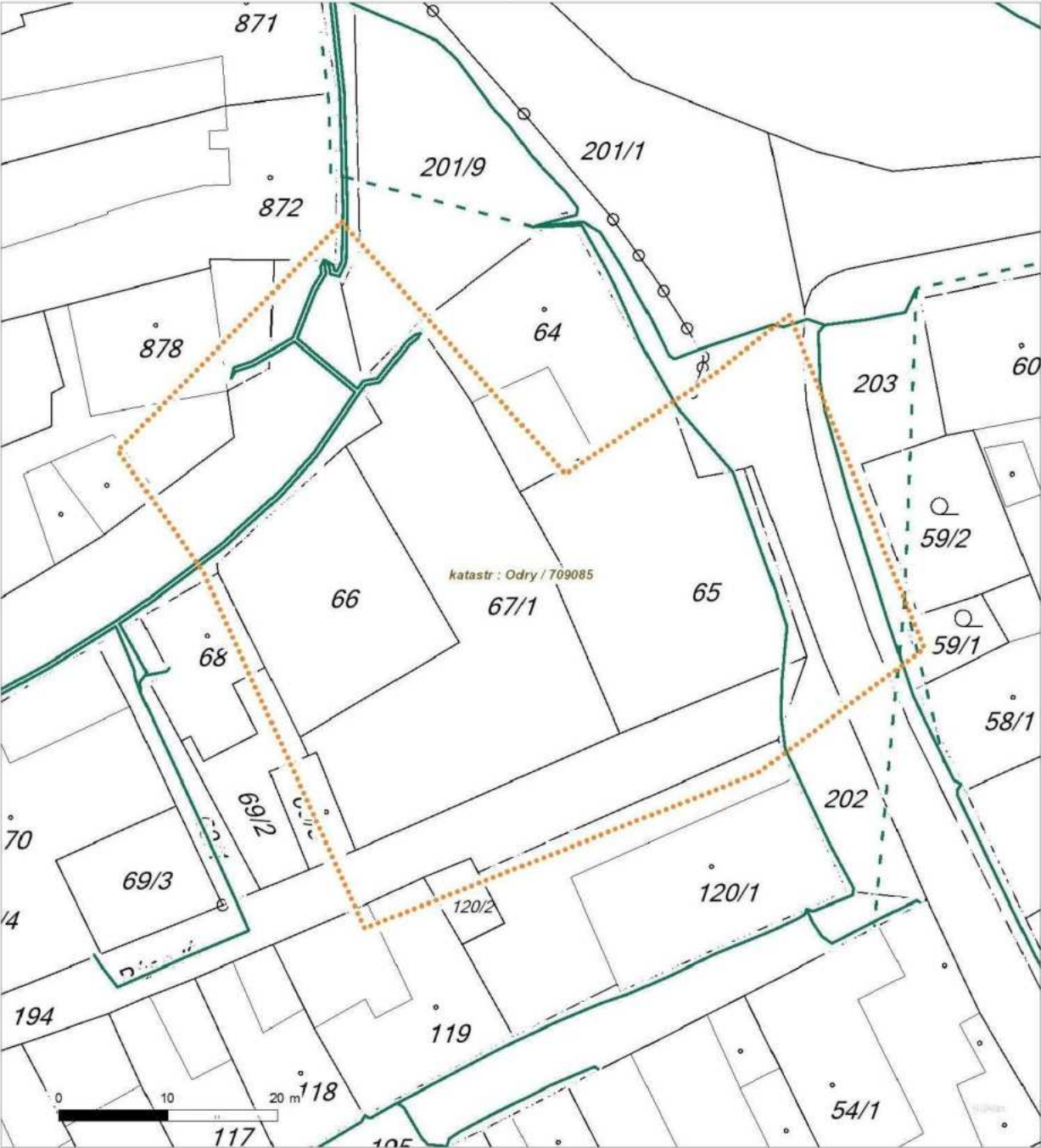


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA			
	Podzemní vedení NN do 1 kV		Nadzemní sít' pro elektronickou komunikaci
	Nadzemní vedení NN do 1 kV		Podzemní sít' pro elektronickou komunikaci
	Podzemní vedení VN do 35 kV		HDPE trubka
	Nadzemní vedení VN do 35 kV	Souběhy sít' pro elektronickou komunikaci s energetickým sítím	
	Podzemní vedení VVN 110 kV		Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
	Nadzemní vedení VVN 110 kV		Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
	NN přívod odběratele		Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
	Zařízení technické infrastruktury		Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
	Cizí energetické vedení		Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
	Zájmové území		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV
	Stanice do 52 kV - stožárová		
	Stanice do 52 kV - zděná		
	Transformovna (nad 52 kV)		
	Probíhající investice ČEZ Distribuce		
	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě		
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě		
	Hranice katastrálního území		

Platí pouze se sdělením číslo 0101240020.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



ŽADATEL
Pavel Klein

NAŠE ZNAČKA
0700153970

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
16.01.2020

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Bytový dům 2**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700153970 ze dne 16.01.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 16.01.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

Situační výkres zájmového území

ČEZ ICT Services, a. s.

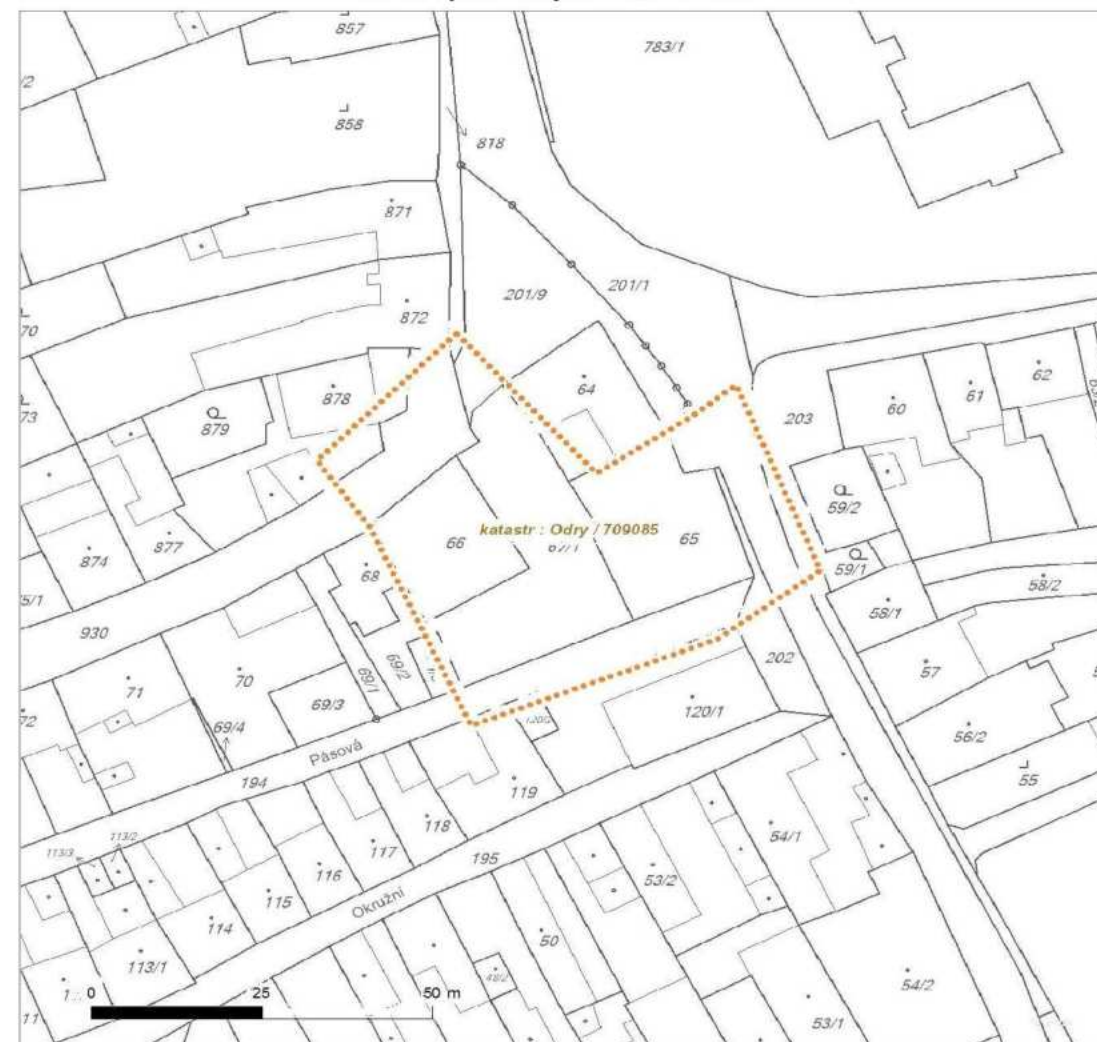
Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309



Platí pouze se sdělením číslo 0700153970.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | | | |
|---|---------------------------|---|-----------------------------|
| — | Nadzemní optické vedení | — | Radioreléový spoj vzduch |
| — | Podzemní optické vedení | — | Zájmové území |
| — | Nadzemní metalické vedení | — | Hranice katastrálního území |
| — | Podzemní metalické vedení | | |

SKUPINA ČEZ



ŽADATEL
Pavel Klein

NAŠE ZNAČKA
0201013437

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
16.01.2020

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Bytový dům 2**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201013437 ze dne 16.01.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 16.01.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy

Situační výkres zájmového území

Telco Pro Services, a. s.

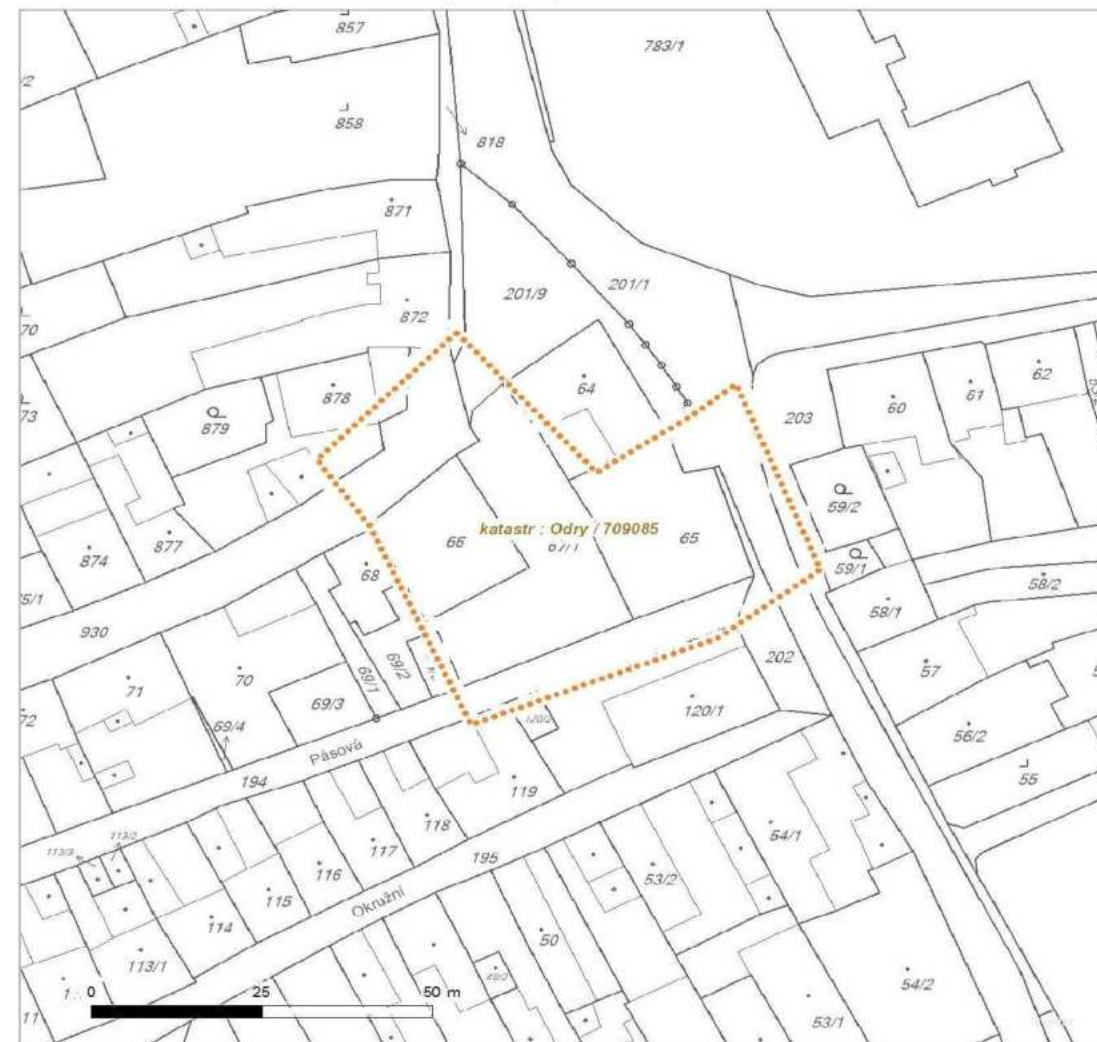
Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 29148278, DIČ: CZ29148278
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/tps | zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830



Platí pouze se sdělením číslo 0201013437.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | | | |
|---|---------------------------|---|-----------------------------|
| — | Nadzemní optické vedení | — | Radioreléový spoj vzduch |
| — | Podzemní optické vedení | — | Zájmové území |
| — | Nadzemní metalické vedení | — | Hranice katastrálního území |
| — | Podzemní metalické vedení | | |

SKUPINA ČEZ

GridServices

Ing.arch. Pavel Klein
Kroftova 1603/35
61600 Brno

naše značka	vyřizuje	datum
5002069656	Jaroslav Kápička	16.01.2020

Věc:
Bytový dům 2
K.ú. - p.č.: Odry

Stavebník: Město Odry , Masarykovo náměstí 16/25 , 74235 Odry
Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)
GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytyčením. Vytyčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytyčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet, s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut (zdenek.kocourek@gasnet.cz, martin.majkut@gasnet.cz), kteří Vám poskytnou podrobné informace.

7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Plynofikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet, s.r.o. <https://www.gasnet.cz/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet, s.r.o.. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002069656 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakresl plynárenského zařízení

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002069656 ze dne 16.01.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry. K.ú.: Odry.



Žádost o vydání stanoviska

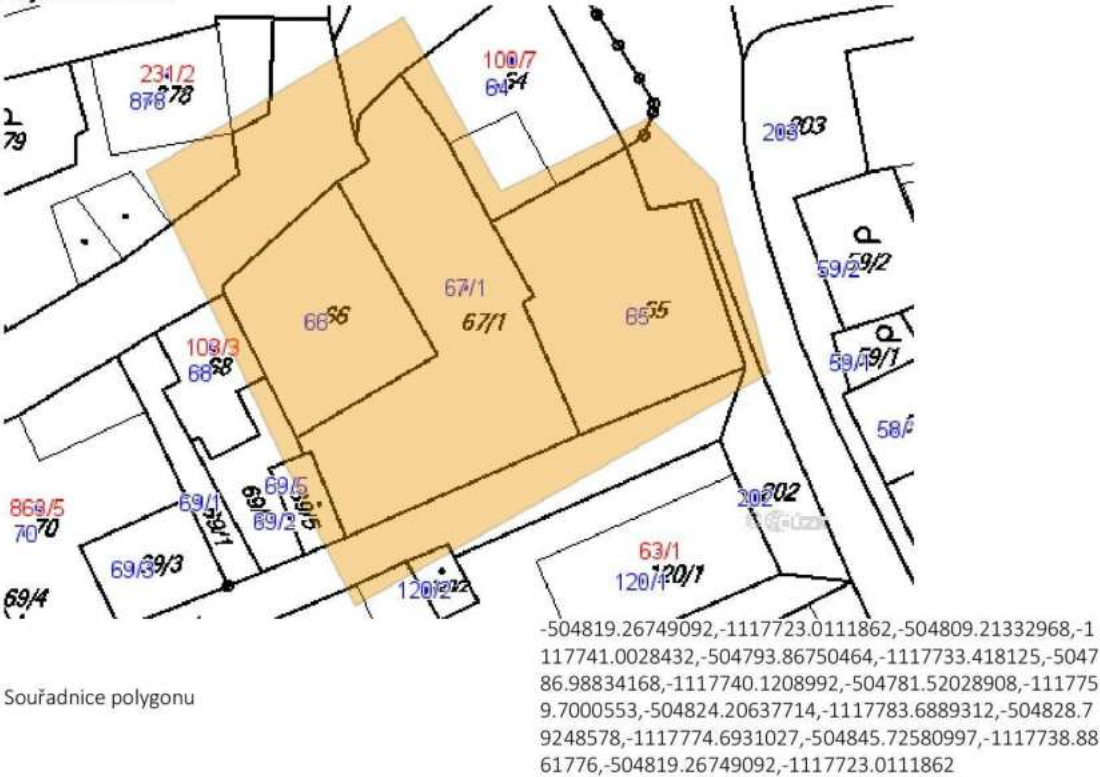
Identifikační údaje	Žadatel	Stavebník
Jméno, příjmení	Ing.arch. Pavel Klein	
Obchodní firma		Město Odry
IČ		00298221
Obec	Brno	Odry
Část obce	Žabovřesky	Odry
PSČ	61600	74235
Ulice	Kroftova	Masarykovo náměstí
Č. popisné/č. orientační	1603/35	16/25
Stát	Česká republika	Česká republika
Telefon	605944569	
E-mail	pklein@seznam.cz	

Žadatel čestně prohlašuje, že je zplnomocněn Stavebníkem ve věci podání žádosti o vydání stanoviska k existenci plynárenských zařízení a činnosti v jejich ochraném a bezpečnostním pásu.

Důvod žádosti

Název stavby	Bytový dům 2
Důvod žádosti	Informace o výskytu sítí (formát PDF)
Účel stavby	Informace
Přílohy	mapa.png

Zájmové území



Forma a způsob doručení

Způsob doručení	Elektronicky
E-mail	pklein@seznam.cz
Mobilní číslo pro zaslání bezpečnostního kódu:	605944569

Provozovatel distribuční soustavy a žadatel se výslovně dohodli, že za doručení stanoviska se považuje okamžik zaslání e-mailu nebo sms s odkazem na umístění stanoviska na elektronickém portálu vč. přístupového hesla.

Provozovatel distribuční soustavy GasNet, s.r.o. (dále jen "PDS") je Správcem osobních údajů ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) číslo 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (dále jen „Nařízení“). Žadatel bere na vědomí, že poskytnuté osobní údaje, uvedené v této žádosti, zejména identifikační a adresní údaje (např. jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště), elektronické kontaktní údaje (např. telefonní číslo, e-mail), jiné elektronické údaje (např. IP adresa), osobní údaje spojené se smluvním vztahem (např. identifikace pozemku a nemovitosti), budou zpracovávány v souladu s Nařízením, a to na základě zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností Žadatele, vzniklých v souvislosti s touto Žádostí. K jiným účelům nesmí být těchto osobních údajů použito. V případě neúplného vyplnění této Žádosti si Správce vyhrazuje právo dožádání dalších informací.

Aktualizovaný seznam zpracovatelů osobních údajů, jakož i ucelené informace o zpracování osobních údajů a výčet práv a povinností Správce a Subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce PDS <https://www.gasnet.cz/cs/informace-ozpracovani-osobnich-udaju> a na vyžádání budou poskytnuty na kontaktních místech PDS.

Žadatel odesláním potvrzuje správnost údajů obsažených v této Žádosti.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing. arch. Klein Pavel
Kroftova 1603 / 35
61600 Brno

Značka: 9773/V001443/2020/PO

Ostrava, dne: 22.1.2020

Věc: **Bytový dům - parkoviště na pozemku parc. č. 66 a 67/1, k.ú. Odry**
Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)
Investor: Město Odry

Popis stavby:

Předložená žádost řeší stavbu parkoviště u bytového domu na pozemku parc. č. 66 a 67/1, k.ú. Odry.

K žádosti bylo vyznačeno pouze zájmové území stavby, bližší popis stavby nebyl k žádosti doložen.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby ve vyznačeném zájmovém území v k. ú. Odry dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **s vodovodním řadem DN 125 GG, kanalizačním řadem DN 300 /500 B a DN 300 PVC** – viz orientační zakres v mapové příloze. Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se přípravy stavby.

Zákes dotčených zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zákresu vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních).

Rovněž stavbou přípojek inženýrských sítí je nutné respektovat naše zařízení – viz Podmínky týkající se přípravy stavby.

Rovněž upozorňujeme na existenci stávajících přípojek (včetně vodoměrné šachty), které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákes těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných konstrukcí (včetně umístění sloupků oplocení, apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu nových inženýrských sítí (vč. jejich přípojek) se zařízením SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V případě umístění jakékoliv stavby do ochranného pásma stávajícího vodovodu, kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s., požadujeme toto umístění **zdůvodnit** v dalším stupni projektové dokumentace, vč. **konkrétního rozsahu stavby** (délka, šířka, technické provedení apod.) a **okótování** vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení SmVaK Ostrava a.s.

- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních poklopů. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
- V případě, že uvažovanou zpevněnou plochou dochází ke změně podmínek uložení potrubí dotčeného zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat:**
 - v místech kolize řešených úprav a vodovodu SmVaK Ostrava a.s. v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky.
 - celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) **nepřesáhne 40 cm** (v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm).
 - obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí SmVaK Ostrava a.s.
 - v případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska (po posouzení navrženého technického řešení zpevněné plochy) může být požadováno provedení přeložky vodovodu případně výměny potrubí vodovodu v původní trase z materiálu tvárná litina na základě smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby. Smlouvu nutno uzavřít v rámci územního řízení (nejpozději před vydáním územního rozhodnutí). PD přeložky požadujeme předložit, včetně harmonogramu postupu prací v návaznosti na zásobování vodou.
 - zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd čistících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou třínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
 - uzavření Dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
 - likvidaci dešťových vod ze zpevněných ploch požadujeme řešit mimo kanalizaci v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.**
- Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení vodovodu a kanalizace, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizaci včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.**
- Projektovou dokumentaci, včetně navržených konstrukčních vrstev požadujeme předložit k posouzení.**
- Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Tel: 800 292 400

Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz

Strana 1 z 3

DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347



Tel: 800 292 400

Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz

Strana 2 z 3

DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347



Značka: 9773/V001443/2020/PO



Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

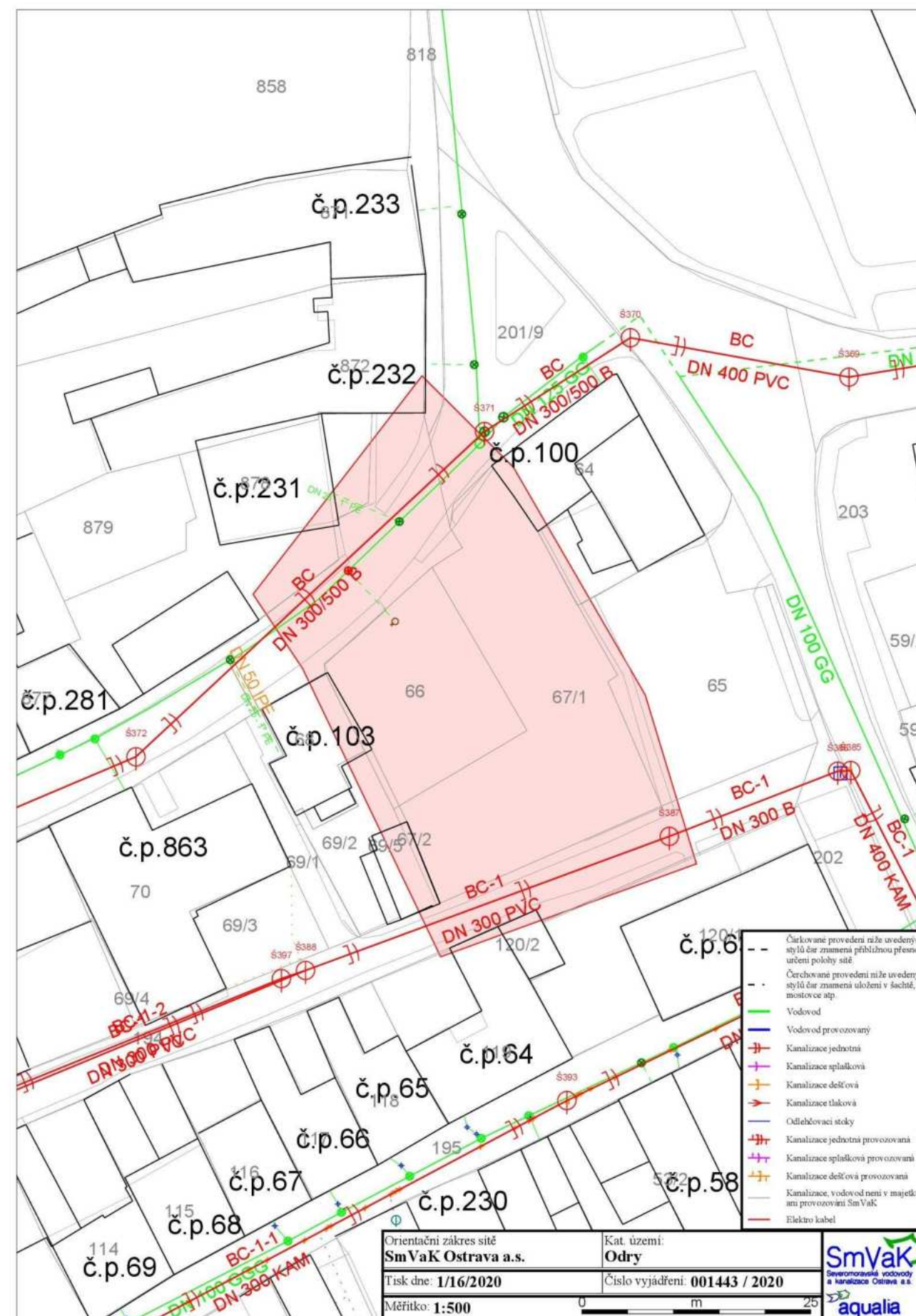
Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Tel: 800 292 400

Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz

Strana 3 z 3
DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347





MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY
Odbor dopravy
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry



Digitálně podepsal:
Mgr. Petr Londín
24.1.2022 15:08:34

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MěÚO/01798/2022

Spisová zn.: MěÚO/01452/2022/02/OD/LP

Vyřizuje: Mgr. Petr Londín

Telefon: 556 768 196

E-mail: petr.londin@odry.cz

Ing. arch. Pavel Klein

Kroftova 35

616 00 Brno

Datum: 24.01.2022

Stanovisko k žádosti

„Studie bytového domu – parkování, ul. Dělnická, na pozemku p.č.66, 67/1 k.ú. Odry“

Vážený pane inženýre,

k Vámi zaslané žádosti sdělujeme, že pojem studie není obsažen pro stavbu dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace, kde je ve smyslu § 16 zák. č. 13/1997 Sb. speciálním stavebním úřadem příslušný silniční správní úřad. Proto stanovisko k věci považujte jako písemnost ke konzultaci k projektu.

Z koncepčního řešení je studie řešena jako výstavba bytového domu a objekty občanské vybavenosti, dále prostorem pro pěší a prostorem, který bude součástí statické dopravy.

Ačkoli se studie odkazuje na ČSN 736056, není z předložené dokumentace zřejmé, zda jsou splněny standardy citované normy a to s ohledem na tab. 6 cit. normy. Absencí řezu není možné posoudit, zda je splněn standard sloupce d) uvedené tabulky výše nadepsané normy. Ve studii a vlastně i v celé budoucí dokumentaci nedoporučujeme uvádět rozhledy dle ČSN 736102, viz čl. 7.4.1 ČSN 736056, protože laicky řečeno podle přísnější normy 736102 „Vám rozhledy prostě nevyjdou“.

Všeobecné je ve studii konstatováno, že počet parkovacích stání bude odpovídat uspořádání dle tab. 34 ČSN 736110, ačkoli studie neuvádí počet účelových jednotek na jedno stání v pronajímaných jednotkách. Doporučujeme tedy zvážit výpočet za užití součinitele k_p pro skupinu 2 sloupce C tab. 30 ČSN 736110.

Vzhledem k poslední větě čl. 1.5. „Studie“ se k úpravám dle vyhl. č. 398/2009 Sb. nevyjadřujeme.

Petr Londín
referent odboru dopravy

Městský úřad Odry
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry



Telefon 556 768 111
Fax 556 768 110
ID DS kyeafx

Základní úřední hodiny pro veřejnost na všech pracovištích městského úřadu: pondělí a středa
v době 8:00 – 11:30 a 12:00 – 17:00 h.



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

PCR07ETRPO90463871

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

územní odbor Nový Jičín
dopravní inspektorát



Č. j. KRPT-16542-2/ČJ-2022-070406

Nový Jičín 1. února 2022

Počet listů:1

Ing. arch. Pavel Klein
Krofova 35
616 00 BRNO

Vyjádření ke studii „Studie bytového domu – parkování, ul. Dělnická na pozemku p. č. 66, p. č. 67/1 v k. ú. Odry“

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně jako orgán státní správy na úseku, bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích se vyjadřuje k předložené projektové dokumentaci v rozsahu studie stavby.

V projektové dokumentaci, ve které jsme určeni dle § 16 zákona O pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších novel (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako dotčený orgán, budeme požadovat, aby projekt respektoval požadavky uvedené ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, bude splněna ČSN 736110 a rovněž bude splněna vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušné TP.

Studie je řešena jako výstavba bytového domu a objekty občanské vybavenosti, dále prostorem pro pěší a prostorem, který bude součástí statické dopravy.

Ačkoli se studie odkazuje na ČSN 736056, není z předložené dokumentace zřejmé, zda jsou splněny standardy citované normy a to s ohledem na tab. 6 citované normy. Absenci řezu není možné posoudit, zda je splněn standard sloupce d) uvedené tabulky výše nadepsané normy. Ve studii a vlastně i v celé budoucí dokumentaci nedoporučujeme uvádět rozhledy dle ČSN 736102, viz čl. 7.4.1 ČSN 736056, jelikož by podle přísnější normy 736102 rozhledy nevyšly.

Všeobecně je ve studii konstatováno, že počet parkovacích stání bude odpovídat uspořádání dle tab. 34 ČSN 736110, ačkoli studie neuvádí počet účelových jednotek na jedno stání v pronajímaných jednotkách. Doporučujeme tedy zvážit výpočet za užití součinitele k_p pro skupinu 2 sloupce C tab. 30 ČSN 736110.

Vzhledem k poslední větě čl. 1.5. „Studie“ se k úpravám dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., nevyjadřujeme.

Zpracovala: por. Mgr. Žaneta Stanovská, komisař

npor. Mgr. Jaromír STECULA
vedoucí Dopravního inspektorátu

npor. Martin Nedla, DiS.
01.02.2022 15:02:27
Digitálně podepsal:
npor. Martin Nedla, DiS.
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Dělostroje zastoupen

www.policie.cz

Svatopluka Čecha č. 9
741 01 Nový Jičín

Tel.: +420 974 735 257, 258
Email: nj.di@pcr.cz

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 519290/22

Číslo žádosti: 0122 372 107 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	Bytový dům Dělnická	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Územní řízení	
Žadatel	Ing.arch. Klein Pavel	
Stavebník	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, Odry, 74235	
Zájmové území	Okres	Nový Jičín
	Obec	Odry
	Kat. území / č. parcely	Odry
Platnost Vyjádření	23. 1. 2024 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
- (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
- Realizace stavby je podmíněná splněním podmínek ochrany vedení SEK.
- Konkrétní podmínky budou stanoveny po předložení koordinační situace stavby.; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Číslo jednací: 519290/22

Číslo žádosti: 0122 372 107

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 800 630 630.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
- Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
- Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 23. 1. 2022.


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Karel Dombrovský, tel.: 602 786 457, e-mail: karel.dombrovsky@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 23. 1. 2022 pod č.j. 519290/22;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Czech Republic, www.cetin.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, IČ: 04084063, DIČ CZ:04084063

- Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtné a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- Stavebník je před započetím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započetím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti provedení, poškození a odcizení.

- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tří (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemné“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslano na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počinaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Czech Republic, www.cetin.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, IČ: 04084063, DIČ CZ:04084063

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

CETIN a.s. („CETIN“) poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- (i) specifické podmínky napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK Vám za společnost CETIN poskytne Recman Pavel, Jablonského 2091 Ostrava, e-mail: pavel.recman@cetin.cz („**Kontaktní osoba CETIN**“). Kontaktní osoba CETIN pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, zejména poskytne informace o technickém řešení napojení a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- (ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání veškerých povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li takových povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.:

- pokud Vaše Stavba bude umístována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti CETIN a.s.“;
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK společnosti CETIN a.s. konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, společnost CETIN a.s. se s Vámi dohodne na postoupení práv a povinností vyplývajících ze správního rozhodnutí na stavbu přípojky k SEK a zajistí výstavbu přípojky k SEK;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte na paměti, že taková budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - upozorňujeme, že se jedná o požadavky stanovené právním předpisem, zákonem č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;
- doporučujeme provést přípravu budovy na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody umožňující napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- společnost CETIN a.s. Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení takového typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.

A zde www.zrychlujemecesko.cz můžete zjistit, jak je lokalita, kterou jste označil v Žádosti pokryta SEK ve vlastnictví CETIN, jakou rychlost připojení SEK umožňuje, a jak takové připojení můžete získat.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení SEK společnosti CETIN se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže:

CETIN a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

CETIN a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462489 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Humíková Hana, mobil: 725820758, e-mail: humikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEK, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Ing. Miroslav Žilík, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinvek.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Číslo jednací: 519290/22

Číslo žádosti: 0122 372 107

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

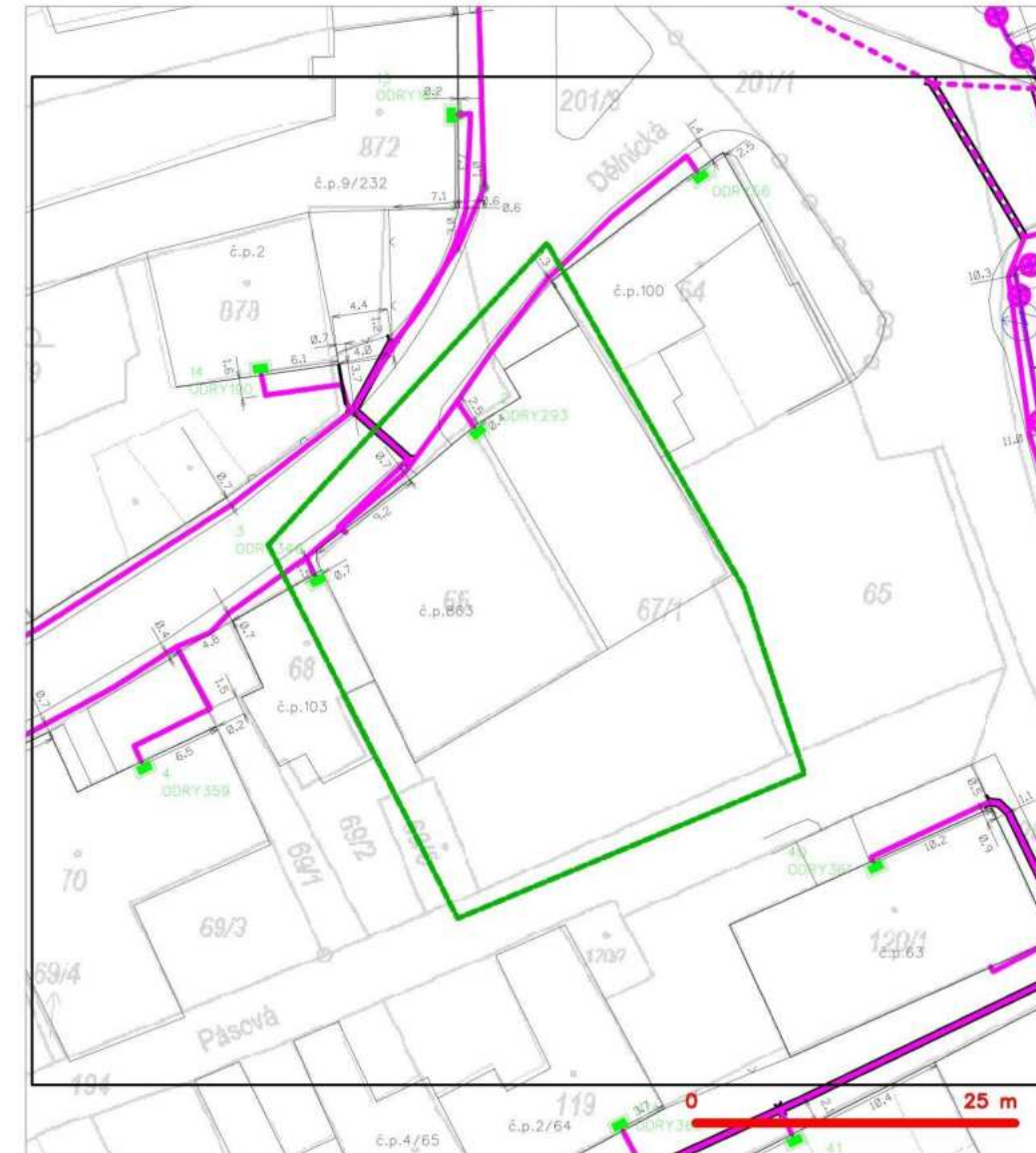
kontakt: Pavla Postulková, mobil: 731 589 566, e-mail: ppostulkova@sitel.cz

(tiskový formát A4)

Příloha k Vyjádření č.j.: 519290/22

Číslo žádosti: 0122 372 107

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| — hranice zájmového území k vyjádření | — nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| — MV přípojka, území s MV přípojkou CETIN | — nebo součástí optického a metalického kabelu |
| — zaměřený průběh metalického kabelu | — radiové síť, vstřední pásma radiové sítě |
| — zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — nadzemní síť |
| — nebo součástí optického a metalického kabelu | — neprovozovaná síť |
| — nezaměřený průběh metalického kabelu | — podzemní síť opt. |
| — nadzemní síť opt. | — síť s MV |

24.01.2022

Dobrý den,
obdržel jsem vaši žádost o vyjádření ke studii.

K vaši žádosti sděluji, že se jedná o dokumentaci stavby, u které se v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, nevykonává státní požární dozor a HZS MSK není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany.

Ke studii se nevyjadřujeme, musíte to řešit s projektantem pro požární bezpečnost staveb, který nastaví koncepci řešení v souladu s kodexem norem požární bezpečnosti.

Jakékoliv posuzování projektové dokumentace se navíc provádí v rozsahu PBR.

S pozdravem Ing. Libor Andrysek

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
územní odbor Nový Jičín
Pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva a krizového řízení
Zborovská 5
741 01 Nový Jičín

tel.: 950 725 127
mobil: 720 402 881

záměr je realistický - samostatné požární úseky – prodejny, schodiště a byty + hlásiče,
hydrant, kategorie stavby 2 – budou se vyjadřovat jen díky provozovnám, kdyby byly jen
byty tak kat. 0-1)



naše značka
5002537454
vyřizuje
Olga Plecháčová
datum
25.01.2022

Ing.arch. Klein Pavel
Kroftova 1603/35
61600 Brno

Věc:
BYTOVÝ DŮM ODRY
K.ú. - p.č.: Odry

Stavebník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry

Účel stanoviska: Povolení stavby - územní režim

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

TOTO VYJÁDRĚNÍ SE NETÝKÁ REALIZACE NAPOJENÍ NA ZEMNÍ PLYN (PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA, ODBĚRNÉ PLYNOVÉ ZAŘÍZENÍ). NAPOJENÍ NA ZEMNÍ PLYN MUSÍ BÝT PROVEDENO DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SCHVÁLENÉ NAŠÍM SAMOSTATNÝM VYJÁDRĚNÍM A TO NA ZÁKLADĚ PODANÉ ŽÁDOSTI O PŘIPOJENÍ A NÁSLEDNĚM UZAVŘENÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ K DISTRIBUČNÍ SÍTI - PLYNÁRENSKÁ STAVBA

NAPOJENÍ NA ZEMNÍ PLYN MUSÍ BÝT PROVEDENO DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SCHVÁLENÉ NAŠÍM SAMOSTATNÝM VYJÁDRĚNÍM (kontaktní osobou je pan

Jiří Farny Senior spec.připojování PZ-Morava 3 Oddělení připojování PZ-Morava 3 Nový Jičín
telefon: 555 901 111 e-mail : jiri.farny@gasnet.cz
NEBO
Iveta Kastnerová Technik připojování PZ-Morava 3 Oddělení připojování PZ-Morava 3 Olomouc
telefon: 555 901 111 e-mail : iveta.kastnerova@gasnet.cz

A TO NA ZÁKLADĚ PODANÉ ŽÁDOSTI O PŘIPOJENÍ

NEPLYNÁRENSKÁ STAVBA:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod PE 63 s přípojkami

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.3 (<http://www.gasnet.cz/ds-online-vytyceni-pz>)- poskytnutý záznam je pouze ORIENTAČNÍ.
- Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data/>.
- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <http://www.gasnet.cz/ds-kontaktni-system/>.
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.

- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů, sloupů NN, el.kabelů NN, svítidel VO, sloupků či pilířů oplocení, dopravního značení, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007
Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz



obrys potrubí. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.

- Křížení a souběh kanalizační přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Kanalizační přípojka bude uložena pod PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady provozovatele distribuční soustavy provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

- Stavební objekty (včetně vpustí, vodoměrných šachet, vodovodního potrubí, betonových patek, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.

- při křížení vodovodní přípojky s plynovodem požadujeme dodržet v místě křížení min. 0,15 m a v souběhu min. 0,5 m
- vodovodní přípojka bude uložena pod plynovodem

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- Při provádění terénních úprav nad plynovodem, musí být průkazně zjištěna hloubka uložení stávajícího plynovodu. Následné úpravy terénu musí být provedeny tak, aby konečné uložení plynovodu nebylo prokazatelně menší jak 1 m v pojízdných komunikacích a u ostatních ploch (chodník) 0,8 m.

- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).

Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

- Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Způsob ochrany PZ navrhuje projektant stavby.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.
Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolení režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.



Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.



(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002537454 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



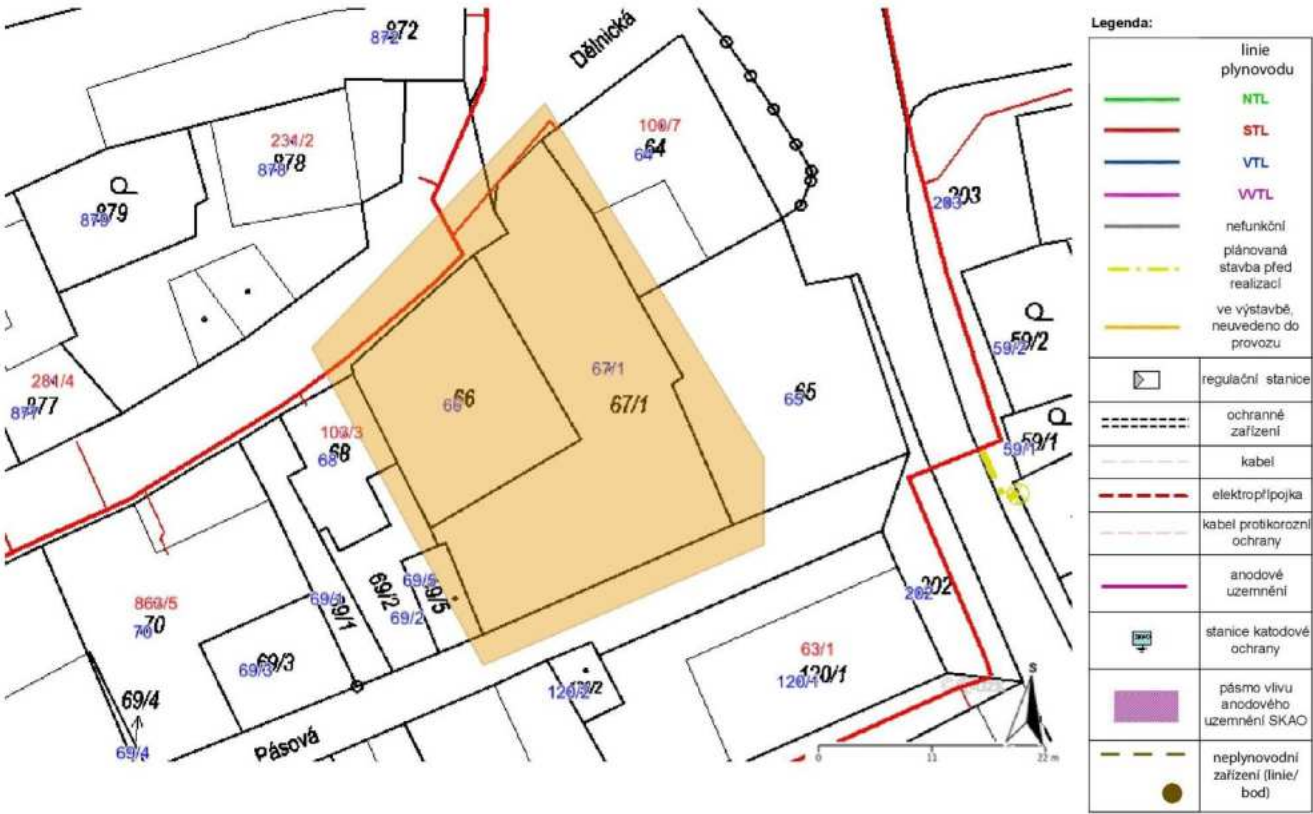
Zažádejte o vytyčení

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Olga Plecháčová
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
OLGA.PLECHACOVA@GASNET.CZ

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení, Detailní zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002537454 ze dne 25.01.2022.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry, K.ú.: Odry.



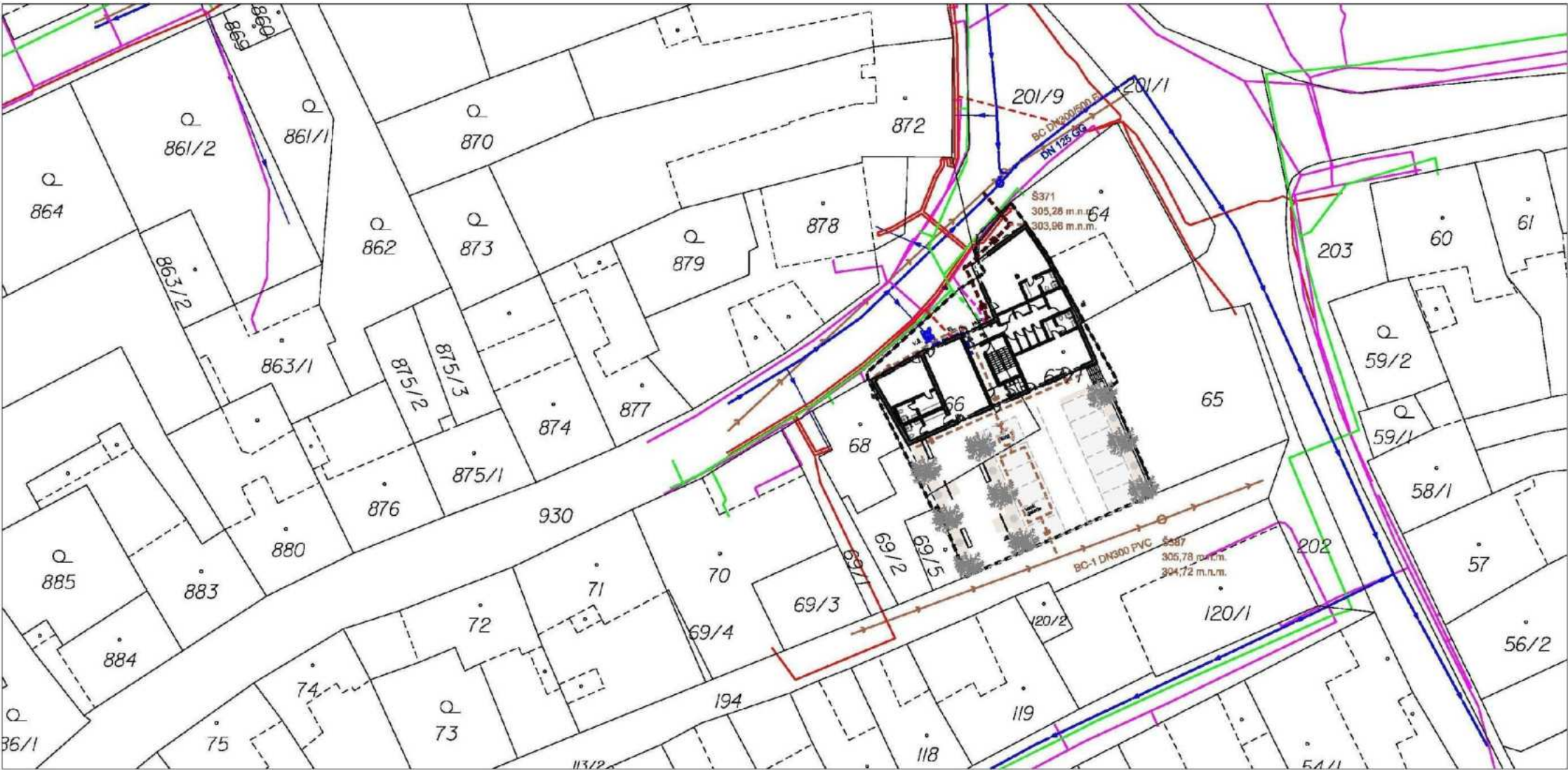
Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002537454 ze dne 25.01.2022.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry, K.ú.: Odry.



Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002537454 ze dne 25.01.2022.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Odry , Masarykovo náměstí 16/25 , 74235 Odry. K.ú.: Odry.



LEGENDA			
STAV	NÁVRH	STAV	NÁVRH
STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA	PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ	PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
NAVRŽENÝ BYTOVÝ DŮM	NAVRŽENÝ BYTOVÝ DŮM	KANALIZACE DEŠŤOVÁ	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
ŘEŠENÝ POZEMEK	ŘEŠENÝ POZEMEK	AKUMULAČNÍ NÁDRŽ 8,9 m3	AKUMULAČNÍ NÁDRŽ 8,9 m3
EL. ZEMNÍ VEDENÍ NN	EL. ZEMNÍ VEDENÍ NN	VSÁKOVACÍ GALERIE	VSÁKOVACÍ GALERIE
SDĚLOVACÍ KABEL ZEMNÍ	SDĚLOVACÍ KABEL ZEMNÍ		
PLYNOVÉ VEDENÍ NTL	PLYNOVÉ VEDENÍ NTL		
HUP	HUP		
HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU (HUP)	HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU (HUP)		
VODOVODNÍ ŘÁD	VODOVODNÍ ŘÁD		
VODOVODNÍ PŘÍPOJKY	VODOVODNÍ PŘÍPOJKY		
VODOMĚRNÁ ŠACHTA	VODOMĚRNÁ ŠACHTA		
KANALIZACE JEDNOTNÁ	KANALIZACE JEDNOTNÁ		
KANALIZAČNÍ ŠACHTA	KANALIZAČNÍ ŠACHTA		
SS08	SS08		

STUDIE BYDLENÍ V BYTOVÉM DOMĚ - PARKOVÁNÍ, ul. DĚLNICKÁ na pozemku p.č.66, 67/1 - k.ú. Odry* 05

LEDEN 2022

KOORDINAČNÍ SITUACE M 1: 500

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing.arch. Klein Pavel
Kroftova 1603 / 35
61600 Brno

Značka: 9773/V001995/2022/PO

Ostrava, dne: 7.2.2022

Věc: **Studie bytového domu - parkování, ul. Dělnická na pozemku parc. č. 66, 67/1, k.ú. Odry**
Stanovisko ke studii
Investor: město Odry

Popis stavby:

Předložená žádost řeší stavbu bytového domu s 3.NP, včetně staveb souvisejících a zajišťujících funkčnost objektu na pozemku parc. č. 66, 67/1, v k.ú. Odry.

V přízemí objektu jsou navrženy 4 pronajimatelné jednotky (obchody, služby, kanceláře). V druhém nadzemním podlaží jsou navrženy 4 bytové jednotky. Ve třetím podlaží jsou navrženy 3 bytové jednotky. Bytový dům má jedno komunikační jádro bez výtahu.

Potřeba vody:

Denní potřeba vody pro bydlení: $Q = 16 \times 96 = 1536$ l/den
Denní potřeba vody pro obchody: $Q = 4 \times 55 = 219$ l/den
Maximální denní potřeba vody: $Q_{\max} = Q_d \times 1,4 = 2457$ l/den
Maximální hodinová potřeba vody: $Q_h = Q_m \times 1,8/24 = 184$ l/hod
Roční potřeba vody: $Q_{\text{roč}} = 640$ m³/rok

Výpočtový max. průtok vody dle ČSN 73 66 55:

Dle čl.11. bod a: obytné budovy:

$Q_d = \sqrt{\sum (q_i^2 \times n_i)} = 1,35$ l/s

Pro potřeba požární vody se uvažuje se současností dvou hydrantů v objektu s průtokem 0,3 l/s.

$Q_{\text{pož.}} 2 \times 0,3$ l/s = 0,6 l/s.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 66, 67/1, v k.ú. Odry nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu a staveb souvisejících je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **vodovodní řad DN 125 GG, kanalizačním řadem DN 300/500 B, DN 300 B** – viz orientační zakres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby.

Zákes dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z příloženého zakresu vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Bílovec tel.č. 556 410 015, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556779268, 556779 257).

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákes těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku

Strana 1 z 5

Značka: 9773/V001995/2022/PO

ochranného pásma požadujeme navrhnout rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - **1,5 m.**

- V projektové dokumentaci požadujeme **v místech souběhu** se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění **zdůvodnit**, vč. **konkrétního rozsahu stavby** (délka, šířka, technické provedení apod.) a **okótování** vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme v projektové dokumentaci navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních poklopů. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „*Přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace nutno ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpětným zásepem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby.*“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Strana 2 z 5

Značka: 9773/V001995/2022/PO

Podmínky pro připojení na vodovod:

Na předmětný pozemek je zřízena stávající vodovodní přípojka s ukončením ve vodoměrné šachtě. Vodovodní přípojka je napojena na vodovodní řad DN 125 GG.

Vzhledem ke stáří vodovodní přípojky a navrženému stavebnímu záměru požadujeme řešit zrušení stávající nevyhovující vodovodní přípojky na vodovodním řadu DN 125 GG a stavbu nové vodovodní přípojky v příslušné dimenzi pro plánovanou stavbu bytového domu.

Zrušení a odpojení stávající nevyhovující vodovodní přípojky požadujeme provést pomocí umístění opravného třímenu na vodovodním řadu DN 125 GG, včetně demontáže zákopové soupravy.

V případě zrušení stávající vodovodní přípojky, je výše uvedený objekt je možno připojit na vodovod DN 125 GG, který je v majetku SmVaK Ostrava a.s. – viz mapová příloha. Řešená lokalita je zásobována z VDJ Odry, HGL činí 345,68 m n. m.

- Připojení bude provedeno pomocí navrtávacího pásu HAWLE – systém bajonetových spojů „ZAK“, šoupátka se zákopovou soupravou a případně spojky ISO – vše v dimenzi DN 25 nebo DN 50 (viz www.smvak.cz, záložka projektantům/vodovodní přípojky/Přípojky 2013_2018.xls).
- Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípojky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad) hradí vlastník vodovodu.
- Napojení vodovodní přípojky na stávající vodovod požadujeme provést ve vzdálenosti min. 1 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupátků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- Materiál potrubí vodovodní přípojky požadujeme PE v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz – projektantům).
- Vodoměrnou sestavu požadujeme vytvořit pomocí kulového kohoutu přímého nebo rohového bez odvodnění před vodoměrem, vodoměrem (dodá SmVaK Ostrava a.s.) a kulového kohoutu přímého s odvodňovacím ventilem za vodoměrem. Vodoměrná sestava bude uchycena v držáku. Vodoměrnou sestavu nutno umístit bezprostředně za prostupem do nemovitosti, tj. do vzdálenosti max. 1,0 m od prvního vstupu potrubí přípojky do nemovitosti (v případě umístění vodoměrné sestavy do suterénu objektu), resp. max. do 2,0 m od prvního vstupu do nemovitosti (v případě nepodsklepených objektů). Vodoměrná sestava bude umístěna na přístupném, suchém a větraném místě nejméně 0,2 m a nejvíce 1,2 m nad podlahou a nejméně 0,2 m od bočního zdiva. Nad horní hranou vodoměru musí být zachován volný manipulační prostor min. 0,2 m. Vodoměr nutno umístit tak, aby nedocházelo k jeho zavzdušnění (nesmí být umístěn v nejvyšším bodě potrubí). Vodoměr nutno zabezpečit proti poškození, především proti mrazu. U vodoměrné sestavy nutno respektovat náběhové délky vodoměru dané výrobcem. V případě návrhu vodoměrné sestavy s domovním kapslovým vodoměrem o Qn 2,5 nutno respektovat podmínky dané v příloze tohoto stanoviska „Podmínky pro instalaci domovních kapslových vodoměrů“.
- V případě návrhu situování vodoměrné sestavy v objektu požadujeme předložit půdorys příslušného podlaží daného objektu se zákresem umístění této sestavy.
- V případě, že délka potrubí (od místa napojení na vodovod v provozování SmVaK Ostrava a.s. po vodoměrnou sestavu) přesáhne 50 m nebo se jedná o napojení nemovitosti, u které nelze zajistit požadované podmínky pro osazení fakturačního vodoměru (např. u zahrady; nepodsklepené stavby bez možnosti jiného vhodného umístění vodoměru; u podsklepené stavby, u které není dodržena v místě osazení vodoměru min. světlá výška místnosti min. 1,9 m; v případě individuální zástavby – RD, u které není dodržena v místě osazení vodoměru min. světlá výška místnosti min. 1,6 m) bude fakturační vodoměr umístěn ve vodoměrné šachtě.
- Vodoměrnou šachtu požadujeme umístit co nejbližší místu napojení - mimo ochranné pásmo vodovodního řadu, na který bude přípojka napojena. Pokud to bude technicky možné, bude šachta přednostně umístěna na veřejném prostranství. Jestliže uvedené nebude respektováno, požadujeme v projektové dokumentaci uvést důvod předloženého technického řešení.
- V případě zřízení vodoměrné šachty u přípojek kratších než 50 m na základě požadavku investora, bude tato skutečnost ze strany SmVaK Ostrava a.s. akceptována za předpokladu, že šachta bude osazena u místa napojení na vodovodní řad (mimo ochranné pásmo vodovodního řadu) a bude umístěna na veřejném prostranství.
- Vodoměrnou šachtu lze řešit jako
 - šachtu se vstupem obsluhy:
 - monolitickou z vodostavebního železobetonu,

Strana 3 z 5

Značka: 9773/V001995/2022/PO

- plastovou obdélníkového, případně čtvercového půdorysu s obetonováním a kotvením vnějších stěn a dna do betonu, příp. železobetonovou s vyvložkováním vnitřních stěn deskami z PP,
 - plastovou kruhového půdorysu se vstupem obsluhy – světla výška šachty min. 1,5 m a vnitřní průměr šachty min. 1,0 m (např. SINEKO VS-DK 1 nebo MERX, včetně madla pro vstup a výstup obsluhy, které bude umístěno vedle šachty).
- Vodoměrnou šachtu se vstupem obsluhy navrhnut v PD dle standardů SmVaK Ostrava a.s. - Technické řešení vodoměrných šachet (viz příloha).
2. šachtu bez vstupu obsluhy (tzv. tubusovou šachtu). V případě použití přípojkové plastové šachty bez vstupu obsluhy musí být vodoměr v dosahu pod poklopem šachty a zvolený typ šachty musí umožňovat montáž vodoměrů se stavební délkou 190 mm (např. vodoměrná šachta MODULO). Pokud se v řešené lokalitě nachází vysoká hladina spodní vody (na úrovni vodoměru) nutno použít vždy vodoměrnou šachtu se vstupem obsluhy (viz výše).
- Uložení vodovodního potrubí požadujeme řešit v souladu se Standardy SmVaK Ostrava a.s. Krytí vodovodní přípojky bude min. 1,20 m (min. hloubka výkopu = 1,2 m + DN přípojky + 0,1 m podsyp pod potrubí). Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovacími vodičem z izolovaného měděného drátu CY min. průřezu 4 mm². Vodič bude vyveden volnou smyčkou bez přerušení jeho izolace pod poklop zemní soupravy. Potrubí vodovodní přípojky bude navrženo ve spádu min. 3‰ tak, aby bylo potrubí vždy odvzdušněné (je-li to technicky možné, bude potrubí stoupat směrem k napojované nemovitosti – k vnitřnímu vodovodu). Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí, tj. 0,3 m nad vrch potrubí.
 - Při zpracování projektové dokumentace požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod, viz příloha.
 - Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
 - Vnitřní rozvody vody napojené na novou vodovodní přípojku zřízenou z veřejného vodovodu nesmí být propojeny s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.
 - V souladu s ČSN 75 5411 doporučujeme trasu vodovodní přípojky navrhnut v přímém směru tak, aby byla co nejkratší a vedena pokud možno kolmo na připojovaný objekt bez zbytečných lomů.
 - V rámci zpracování projektové dokumentace doporučujeme požádat o vytyčení vodovodního potrubí - předaný zakres je pouze orientační (středisko vodovodních sítí Bílovec tel.č. 556 410 015). Zde Vám rovněž budou sděleny v případě nejasností další technické podmínky připojení.
 - Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším licem stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.
 - Předložená projektová dokumentace bude obsahovat rovněž předpokládanou potřebu vody v hodnotách Q_h v l/s (příp. v m³/h), Q_{max} v l/s; Q_{roz} v l/s, včetně počtu navržených nadzemních podlaží.
- Upozorňujeme na nutnost právního dořešení umístění stavby vodovodní přípojky na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě, eventuálně uzavření smlouvy o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu za účelem zajištění přístupu provozovatele a vlastníka vodovodu k vodovodní přípojce a vodoměru.

Podmínky pro připojení na kanalizaci:

Výše uvedený objekt je možno připojit na jednotnou kanalizaci DN 300/500, materiál B, která je v majetku SmVaK Ostrava a.s.– viz mapová příloha. Likvidaci dešťových vod (ze střech, zpevněných ploch apod.) požadujeme přednostně řešit mimo kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s.

- Napojení bude provedeno výřezem, tj. jádrovým vyvrtáním do horní poloviny profilu stoky pod úhlem 45° až 90°, orientační hloubka dna potrubí v místě napojení činí 1,65 m.
- Materiál potrubí kanalizační přípojky požadujeme PVC, PP v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz – projektantům).
- Upozorňujeme investora kanalizační přípojky, že materiál na odbočení přípojek hradí vlastník kanalizace.
- Napojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.

Strana 4 z 5

Značka: 9773/V001995/2022/PO

- Napojení vyžaduje odborné provedení, přičemž otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby potrubí stoky nebylo poškozeno.
- Trasa kanalizační přípojky by měla být co možno nejkratší, v jednotném spádu a profilu.
- Kanalizační přípojku je nutné navrhnout tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je napojení navrženo.
- Při zpracování PD požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na kanalizaci, viz příloha.
- V rámci zpracování projektové dokumentace doporučujeme požádat o vytyčení potrubí - předaný zakres je pouze orientační (středisko kanalizačních sítí Nový Jičín tel. č. 556779268, 556779 257). Zde Vám budou rovněž sděleny v případě nejasností další technické podmínky napojení.
- Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším licem stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.**
- Předložená PD bude obsahovat rovněž předpokládané množství a kvalitu vypouštěných vod.**
- Upozorňujeme na nutnost právního dořešení umístění stavby kanalizační přípojky na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě.

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně, upozorňujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s řádným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisků, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

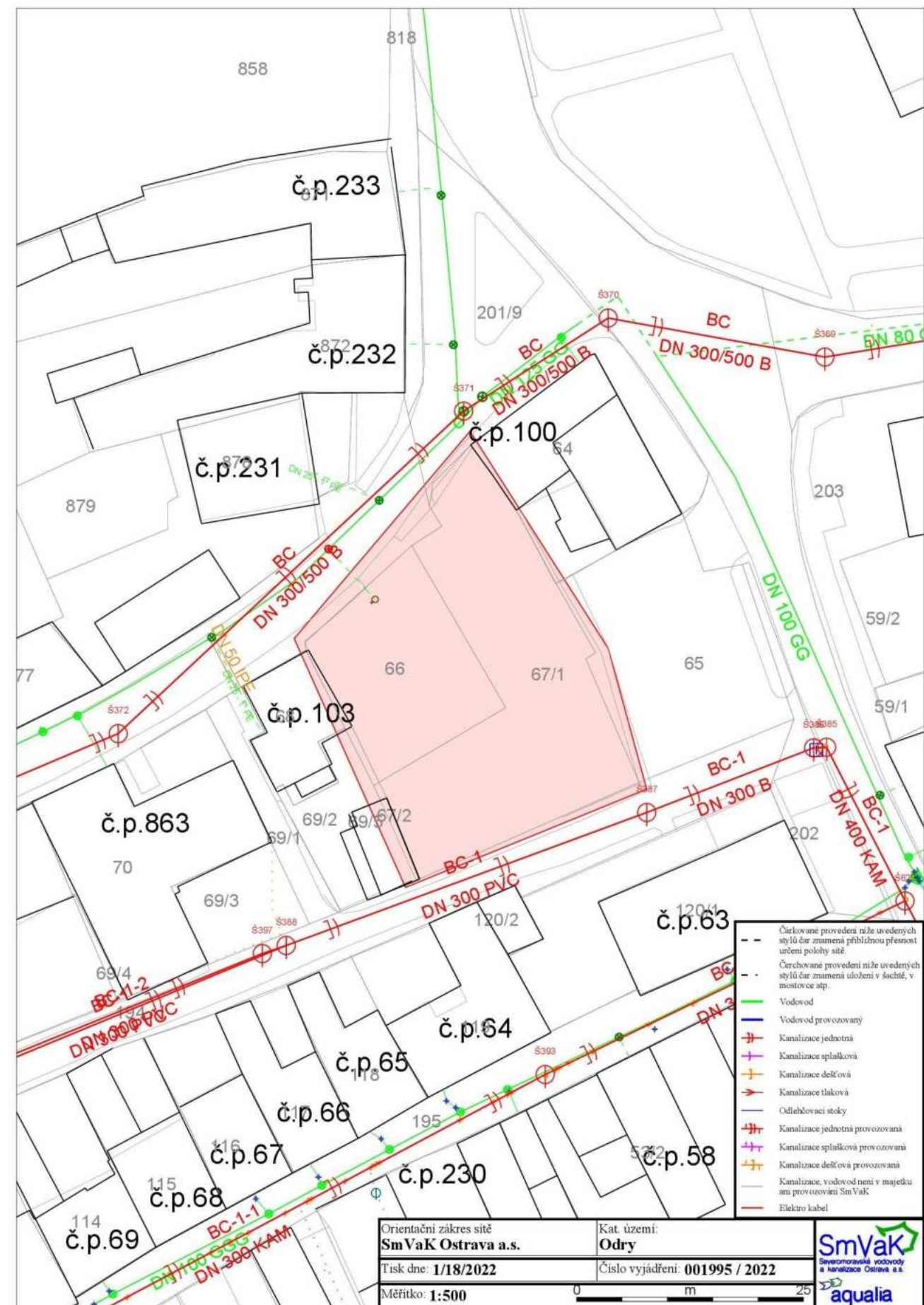
**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách www.smvak.cz – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení

Strana 5 z 5



Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: Žádost - datovou zprávou
ZE DNE: 19.01.2022

SPIS.ZNAČKA: S-KHSMS 27555/2022/NJ/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 27555/2022/NJ/HOK
VYŘIZUJE: MUDr. Iva Čechová
TEL.: 556 770 383
E-MAIL: iva.cechova@khssova.cz

DATUM: 18.02.2022

Pan
Ing. arch. Pavel Klein

Kroftova 35

616 00 Brno

Vyjádření ke Studii bytového domu - parkování, ul.Dělnická, na pozemku parc.č.66, 67/1, k.ú.Odry

Vážený pane architekto,

k Vaši žádosti o vyjádření ve shora uvedené věci Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále jen „KHS“) uvádí:

Pro plánovanou novostavbu 3-podlažního bytového domu v centrální části města Odry je v jejím sousedství navrženo zřízení parkoviště s kapacitou 12 stání osobních vozidel. Dostatečný počet parkovacích míst posuzuje příslušný stavební úřad. Při parkování u bytových domů se nepředpokládá větší četnost provozu než je pohyb 30-ti automobilů za hodinu. Předpokládá se, že obyvatelé domu ráno odjíždějí do zaměstnání apod., v odpoledních až večerních hodinách se vrací, ale zpravidla nevyjíždějí a nepřijíždějí všichni společně. V denní době se hluk z provozu stacionárního zdroje, za jaký je provoz parkoviště považován, vyhodnocuje pro 8 souvislých, po sobě jdoucích nejhlučnějších hodin se zachycením všech hlukových událostí včetně klidových úseků. Z uvedených důvodů obecně pro provoz na parkovacích místech u bytového domu a zde i v kontextu celkové hlukové situace s přednostním ovlivněním hlukem z dopravy na silnici I/47 vedené středem města, není důvod predikovat překročení hlukových limitů z vlastního provozu parkoviště určeného pro bytový dům. Řešení případné prašnosti z provozu parkovací plochy respektive všeobecně z provozu silniční dopravy není v kompetenci KHS.

V případě podání žádosti o vydání závazného stanoviska KHS k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení předmětné stavby bytového domu KHS upozorňuje na nezbytnost předložení dokladu o hlukové situaci v zájmovém území /protokol o měření hluku provedeném podle § 32a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „zákon č.258/2000 Sb.“), které žadateli v uvedené věci ukládá § 77 v odst.4 zákona č.258/2000 Sb. anebo výpočet s náležitostmi dle Dodatku č.1 k „Postupu orgánů ochrany veřejného zdraví a stavebních úřadů při dodržování ustanovení § 77 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů“ Ministerstva zdravotnictví ČR č.j.: MZDR 32493/2016-4/OVZ ze dne 10.05.2016/ - a v případě zjištění nadlimitní hodnoty hluku měřením nebo výpočtem návrh opatření k ochraně před hlukem, to znamená opatření k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č.272/2011 Sb.“), v prostorech chráněných před hlukem, které jsou obsahově vymezeny v § 30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb.

Rozdělovník:
1x adresát 1 list (datovou zprávou)

MVDr. Radim Mudra, v. r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
územní pracoviště Nový Jičín

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khssova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

Ing. arch. Pavel Klein
KT architekti
Kroftova 35
616 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1123394375VYŘIZUJE / LINKA
Juřica/724 838 766MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Val. Meziříčí/18.2.2022**Vyjádření k „Studie bytového domu – parkování, ul. Dělnická, na pozemku p.č.66, 67/1 k.ú. Odry“**

Pro vyjádření se z hlediska připojení k distribuční soustavě je nutno doložit hodnoty a počet požadovaných jističů. Na základě tohoto bude vydáno rozhodnutí, zda se objekt připojí na stávající podzemní vedení NN, nebo bude nutné z důvodu nedostatku kapacity vybudovat kioskovou trafostanici na příslušných parc. objednatel studie. Za tímto účelem budeme požadovat odkoupení 25m² k tomu vhodného pozemku.

Bytový dům a případná trafostanice budou připojeny kabelovým (podzemním) vedením. To musí být uloženo buď v zeleném pásu podél komunikace nebo v rozebiratelném chodníku. Nesmí být umístěno přímo v komunikaci tu lze jen křížit. Rovněž kabelové vedení nesmí být umístěno pod parkovacím stáním.

Na parc. č.67/1 se nachází kabelová smyčka NN.

Při vlastní realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení DS dodrženy veškeré platné normy a předpisy a respektována veškerá omezení vyplývající z existence ochranných pásem zařízení DS, zejména musí být dodrženy minimální vodorovné a svislé odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.

S pozdravem



Marek Juřica
Technik rozvoje NN a VN | oddělení Rozvoj Morava
ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8, 405 02 Děčín
mobil: 724 838 766
e-mail: marek.jurica@cezdistribuce.cz
www.cezdistribuce.cz

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní bezplatná linka
ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | e-mail:
info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

SKUPINA ČEZ

www.cezdistribuce.cz



MĚSTSKÝ ÚŘAD ODŘY
Odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.: -
Ze dne: 18.01.2022
Číslo jednací: MěÚO/01450/2022
Spisová zn.: MěÚO/01450/2022/02/OŽP/Da
200.1 V 5
Vyřizuje: Petra Davidová
Telefon: 556 768 184
E-mail: petra.davidova@odry.cz

Datum: 21.02.2022

Ing. arch. Pavel Klein
Kroftova 35
616 00 Brno



Digitálně podepsal:
Ing. Bc. Radovan Tomický
21.2.2022 14:26:03

SDĚLENÍ

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě žádosti o vydání stanoviska podané dne 18.01.2022 níže uvedeným žadatelem, po posouzení žádosti, zjištění požadavků na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, jejichž ochrana přísluší Městskému úřadu Odry, a zkoordinování těchto požadavků

vydává

žadatel, kterým je Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00 Brno, IČO: 72385120 (dále jen "žadatel"),

pro studii „Studie bytového domu – parkování, ul. Dělnická“ na pozemcích parc. č. 66, 67/1 v k. ú. Odry, zpracované v lednu 2022 Ing. arch. Pavlem Kleinem, Kroftova 35, 616 00 Brno, ČKA 03647

(předmětem územní studie je bytový dům vč. parkování),

sdělení:

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba Mgr. Renáta Čížmarová)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen OOP), příslušný podle § 76, § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) obdržel dne 18.01.2022 žádost o vyjádření k projektu „Studie bytového domu - parkování“.

Záměrem je budoucí zastavění plochy bytovým domem, který má tři nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou. Třetí podlaží je odsazeno za uliční čáru, tak aby vytvořilo odskočený průběžný balkon. V přízemí objektu jsou navrženy 4 pronajimatelné jednotky (obchody, služby, kanceláře). V druhém nadzemním podlaží jsou navrženy 4 bytové jednotky. Ve třetím podlaží jsou navrženy 3 bytové jednotky. Bytový dům má jedno komunikační jádro bez výtahu. Navržený dům má půdorys písmene L. Prostor za bytovým domem je využit pro menší veřejné prostranství se zelení

Městský úřad Odry
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry



Telefon 556 768 111
Fax 556 768 110
ID DS kyebfxv

Základní úřední hodiny pro veřejnost na všech pracovištích městského úřadu: pondělí a středa od 8 h do 17 h.

a lavičkami a dále pro parkování 12 vozidel. Vzniklý veřejný prostor bude sloužit jak bydlícím lidem (pohledová zeleň, místo pro setkávání), tak pro návštěvníky pronajimatelných jednotek – obchody, služby apod.

Město Odry se nachází na území přírodního parku Oderské vrchy, který představuje území o rozloze 290 km² vyhlášené v roce 1994 za účelem ochrany a zachování krajinného rázu. Funkční plochy mají územním plánem města Odry stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Na řešené ploše se nenacházejí vzrostlé, esteticky a ekologicky hodnotné dřeviny rostoucí mimo les odpovídající charakteristice podle § 3 odst. 1 písm. i) ZOPK, které by měly zvláštní význam.

Záměr se nedotkne žádného zvláště chráněného území ani jeho ochranného pásma, žádného skladebného prvku územního systému ekologické stability, žádného významného krajinného prvku.

OOP s předloženou studií souhlasí.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba Ing. Petr Coufal)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů nemá k předložené studii připomínky.

Ochrana ovzduší (oprávněná úřední osoba Ing. Terézia Matušů)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) nemá k předložené studii připomínky.

Pro následující stupeň dokumentace požadujeme doplnit:

- jmenovitý tepelný příkon kotle v kW,
- účinnost kotle v %.

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba Ing. Klára Svobodníková)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) nemá připomínky k záměru „Studie bydlení v bytovém domě – parkování, ul. Dělnická (na pozemku p.č. 66, 67/1 k.ú. Odry)“. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Státní správa myslivosti (oprávněná úřední osoba Ing. Klára Svobodníková)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti, příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“) nemá připomínky k záměru „Studie bydlení v bytovém domě – parkování, ul. Dělnická (na pozemku p.č. 66, 67/1 k.ú. Odry)“. Záměr je situován do zastavěného území obce, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba Petra Davidová)

Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nemá k posuzované studii připomínky.

Ochrana zemědělského půdního fondu (oprávněná úřední osoba Bc. Petra Omachtová)

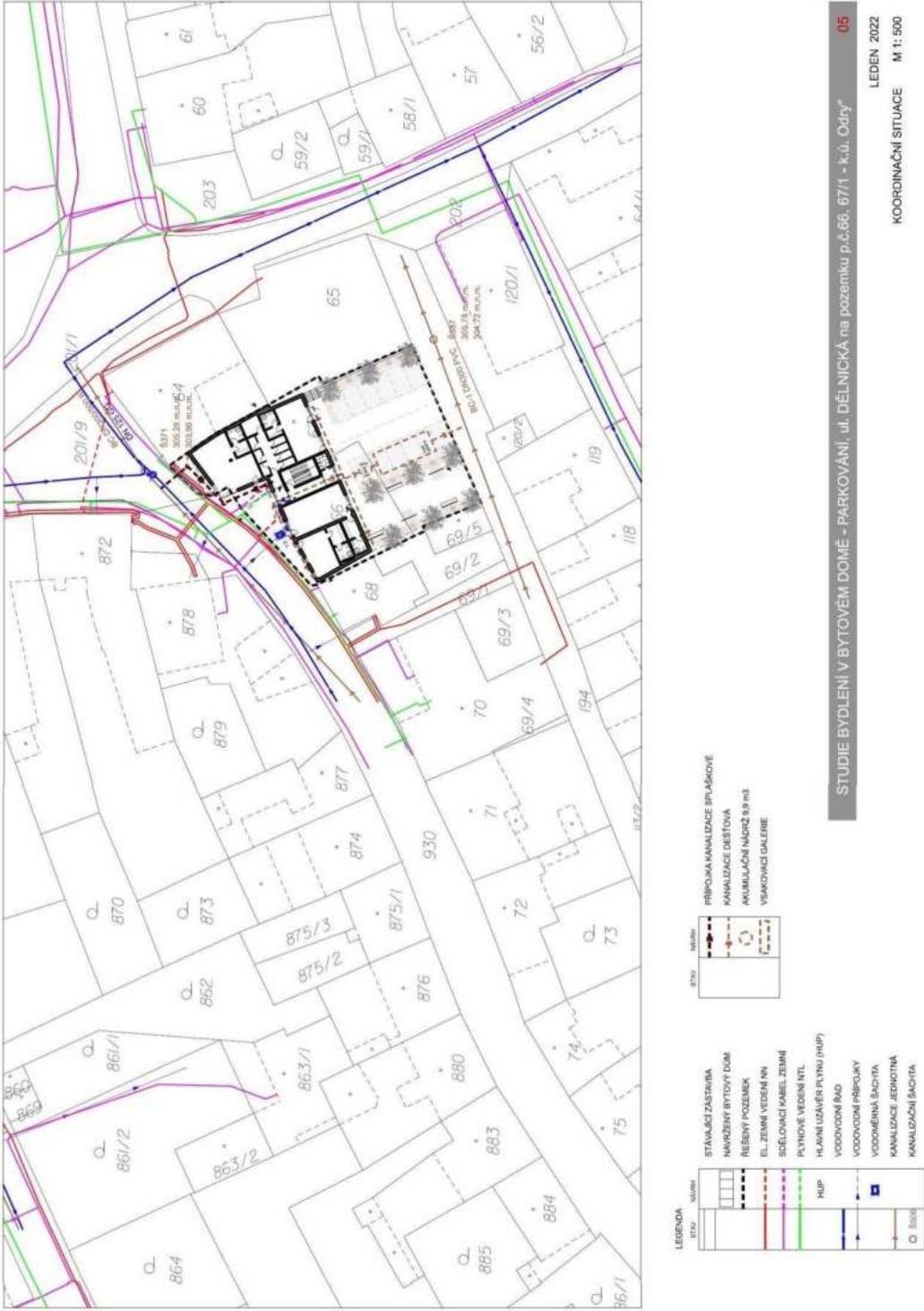
Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje, že z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, nemá k záměru žádné námítky ani připomínky.

Ing. Bc. Radovan Tomický
vedoucí Odboru životního prostředí

Přílohy:
Situace

Příloha: Situace



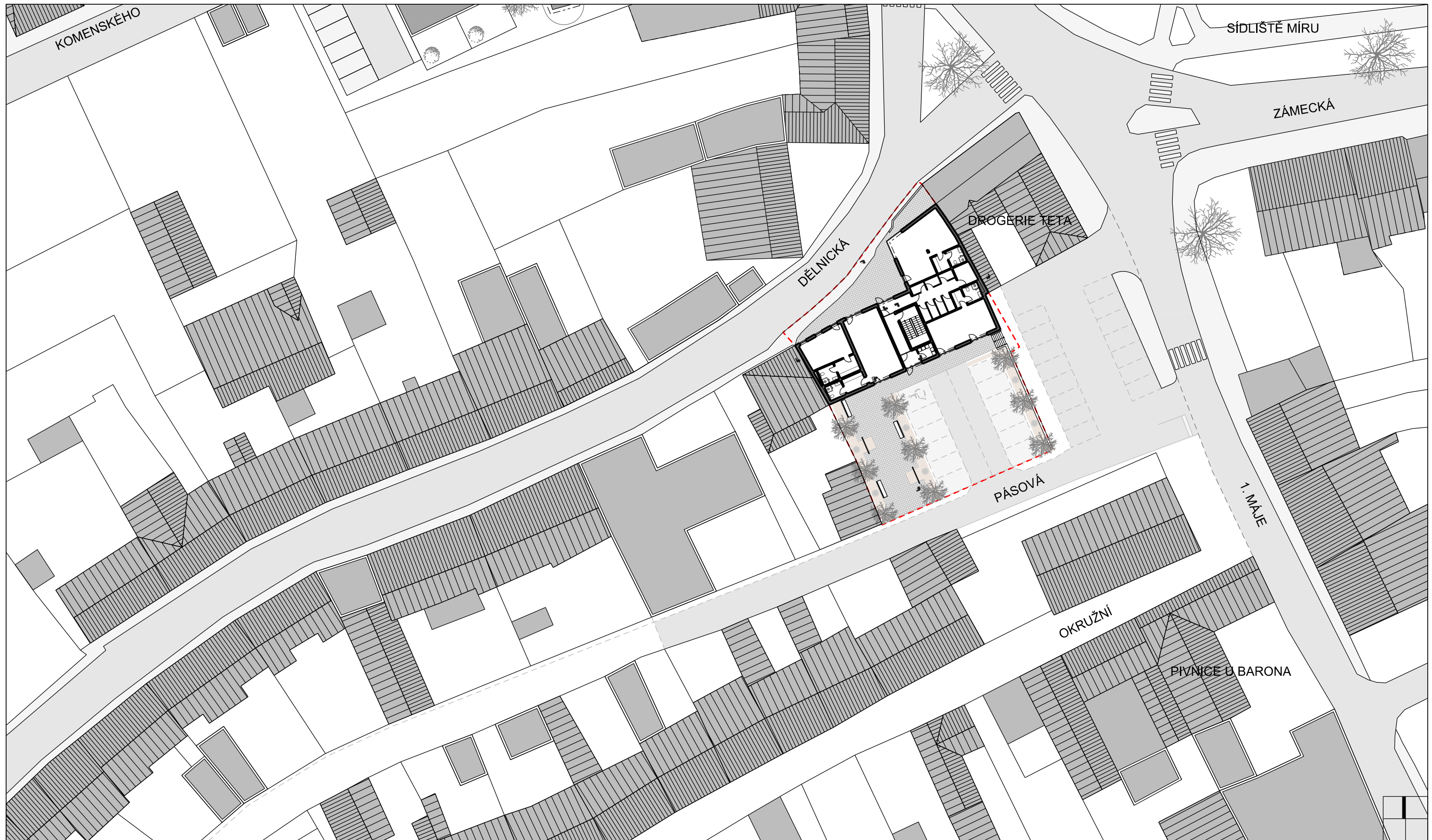
3. GRAFICKÁ ČÁST

VÝKRESOVÁ ČÁST

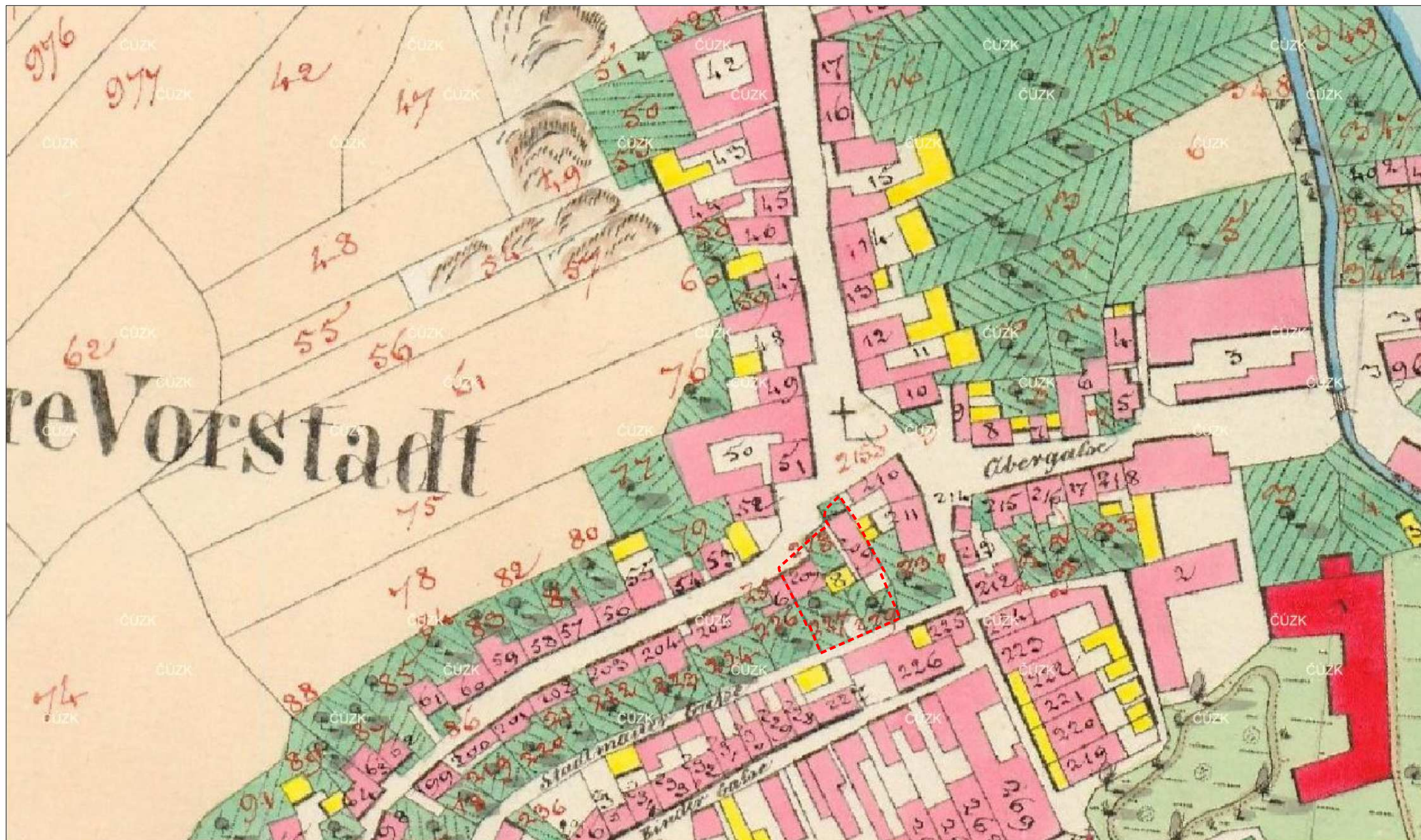
01.	Situace – katastrální mapa	1:500
02.	Situace	1:500
03.	Situace ortofotomapa	1:250
04.	Mapa stabilního katastru	1:1 000
05.	Situace koordinační	1:500
06.	Půdorys 1.np – situace	1:200
07.	Půdorys 1.np	1:100
08.	Půdorys 2.np	1:100
09.	Půdorys 3.np	1:100
10.	Řezy	1: 200
11.	Pohledy	1: 200
12.	Fotodokumentace - historická	
13.	Fotodokumentace	
14.	Vizualizace – nadhled z ulice Pásová	
15.	Vizualizace – nadhled z ulice Dělnická	
16.	Vizualizace – perspektivní pohled z ulice Dělnická	
17.	Vizualizace – perspektivní pohled z ulice Dělnická	
18.	Vizualizace – perspektivní pohled od Parkoviště z ulice Pásová	
19.	Vizualizace – pohled chodce od schodiště směrem k parkoviště	
20.	Vizualizace – noční pohled z ulice Dělnická	
21.	Vizualizace – noční pohled z ulice Pásová	
22.	Varianty označení provozoven v parteru	
23.	Zelené plochy jako nástroj adaptace na změnu klimatu	

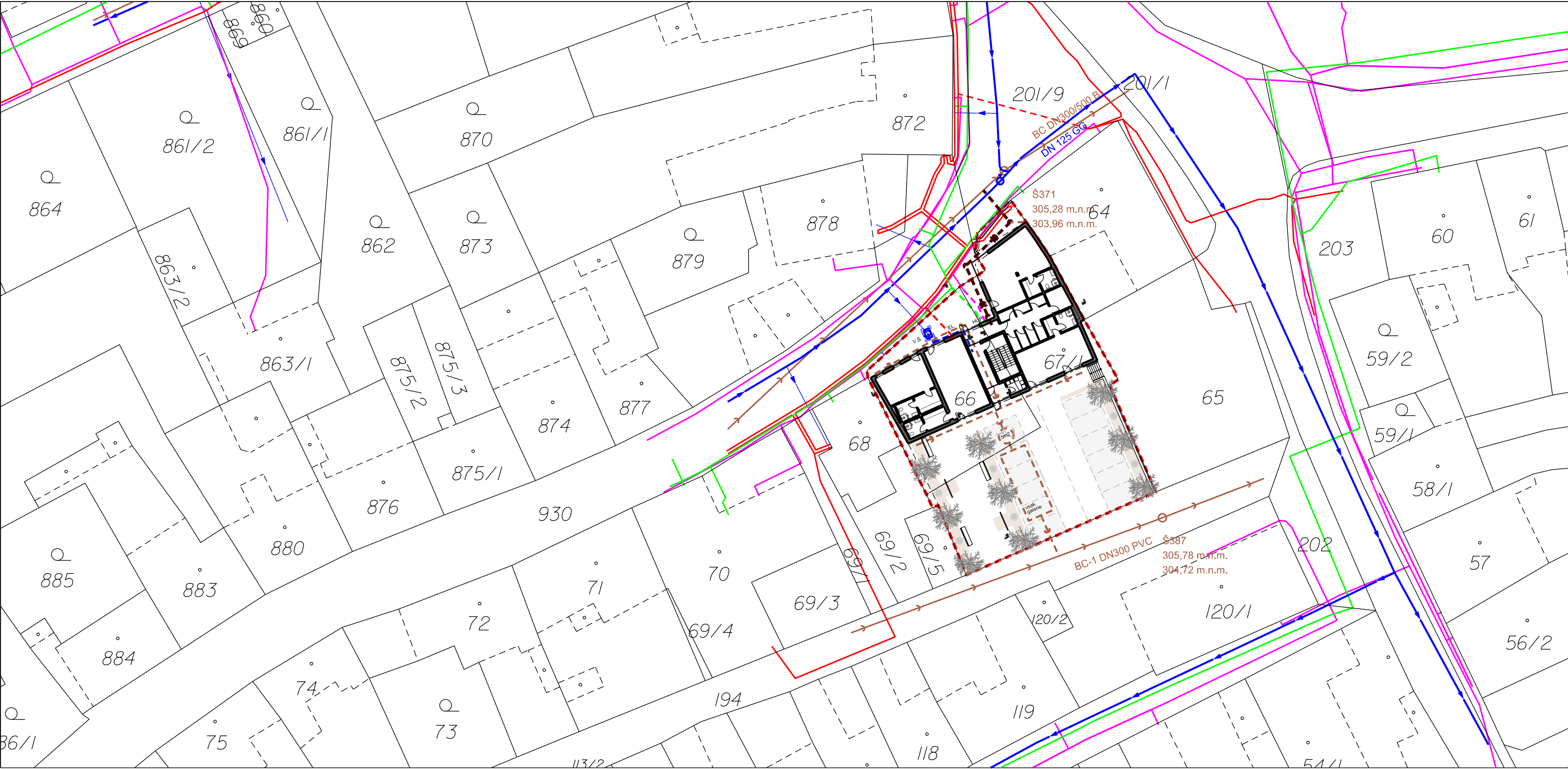
Počet vyhotovení návrhu studie: 4 paré.











LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
		NAVRŽENÝ BYTOVÝ DŮM
		ŘEŠENÝ POZEMEK
		EL. ZEMNÍ VEDENÍ NN
		SDĚLOVACÍ KABEL ZEMNÍ
		PLYNOVÉ VEDENÍ NTL
		HUP
		HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU (HUP)
		VODOVODNÍ ŘAD
		VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
		VODOMĚRNÁ ŠACHTA
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		KANALIZAČNÍ ŠACHTA

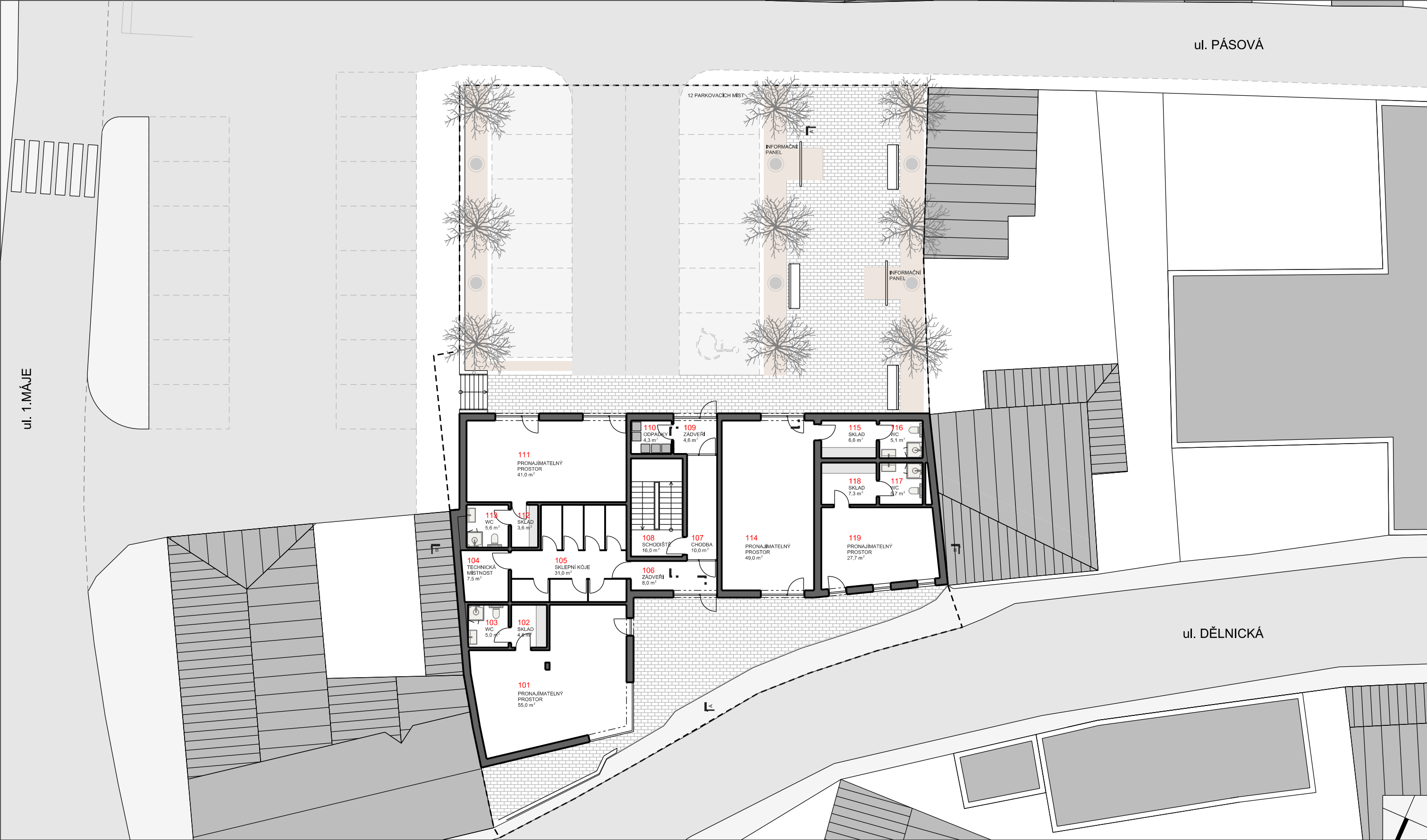
STAV	NÁVRH	
		PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		AKUMULAČNÍ NÁDRŽ 9,9 m3
		VSAKOVACÍ GALERIE

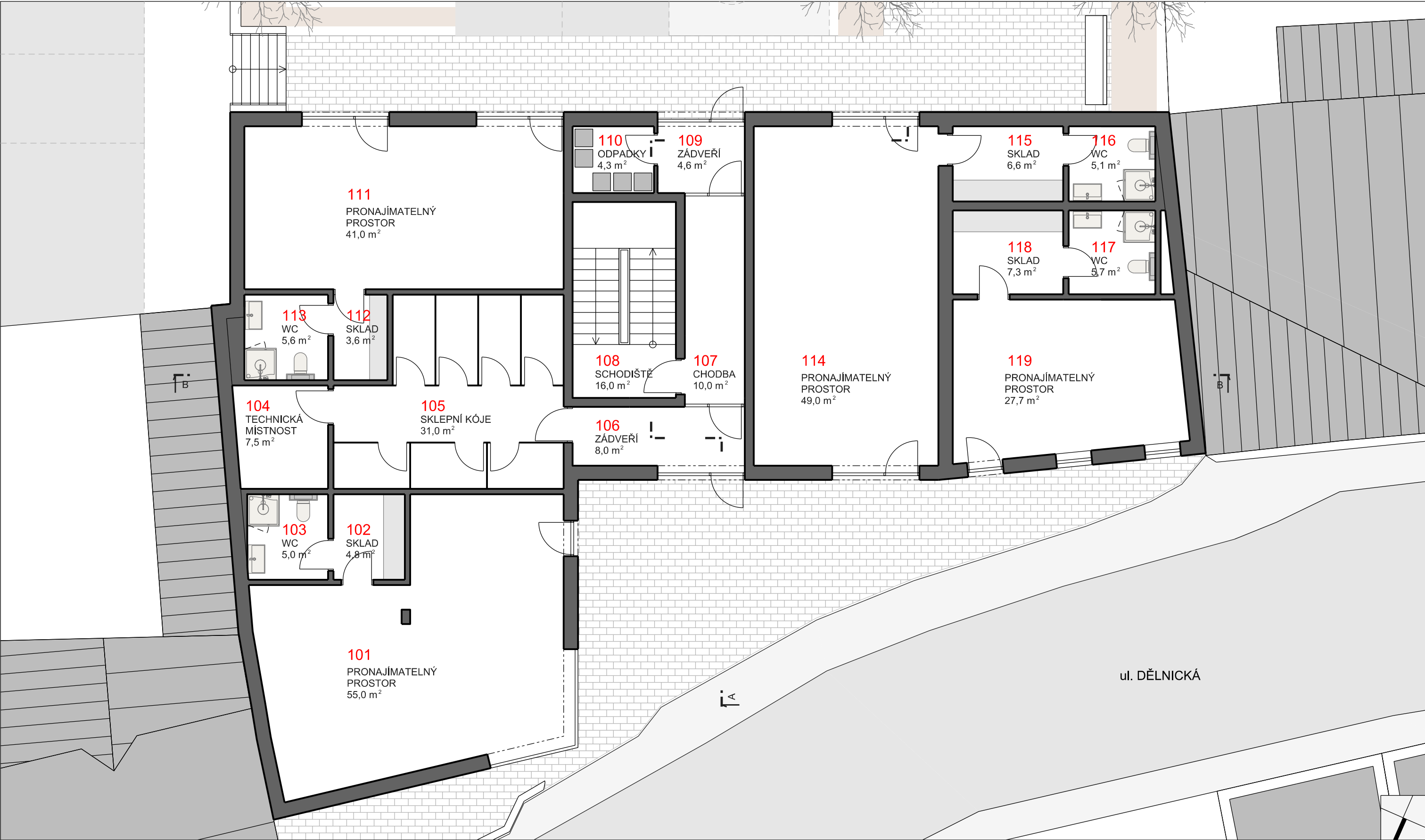
STUDIE BYDLNÍ V BYTOVÉM DOMĚ - PARKOVÁNÍ, ul. DĚLNICKÁ na pozemku p.č.66, 67/1 - k.ú. Odry"

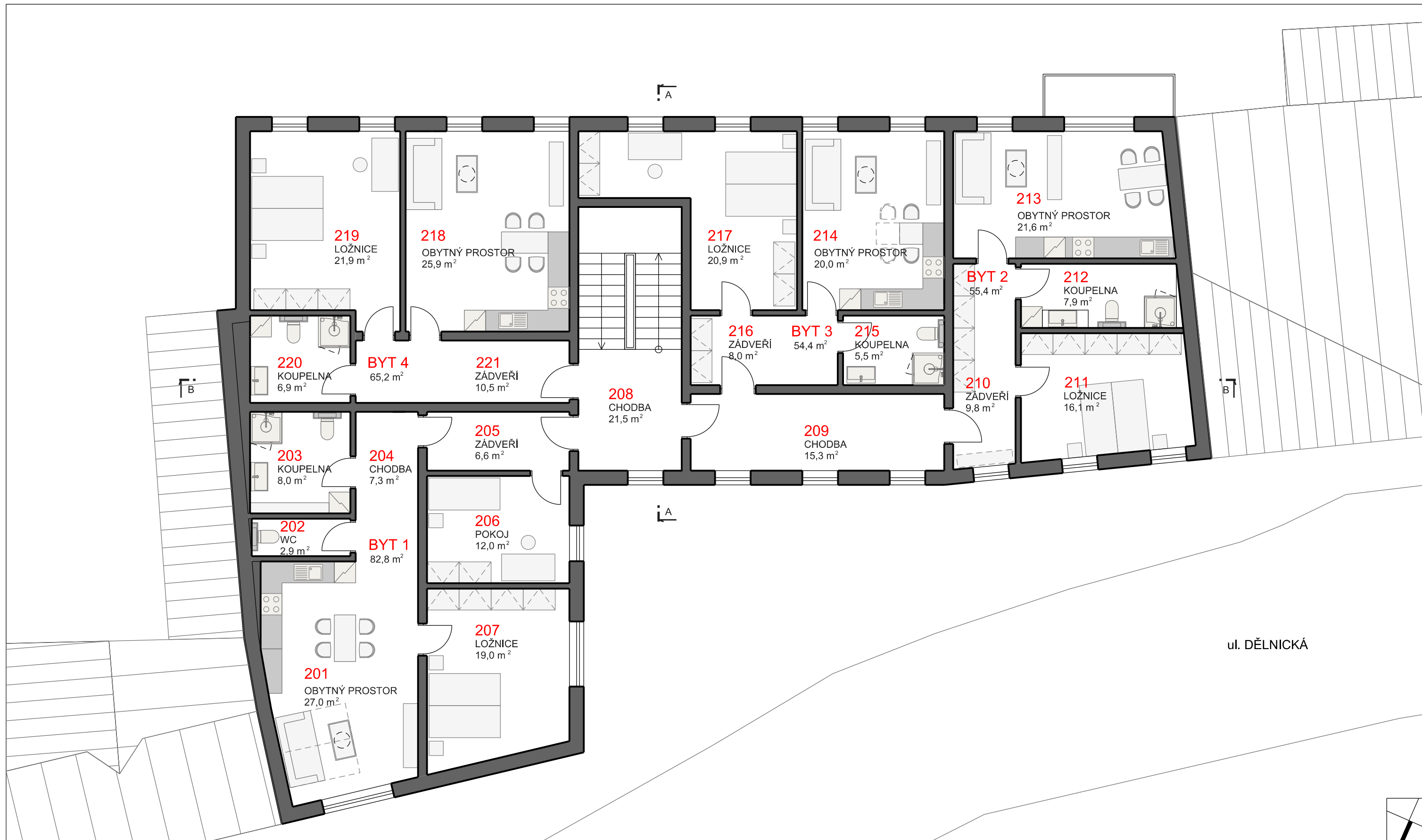
05

BŘEZEN 2022

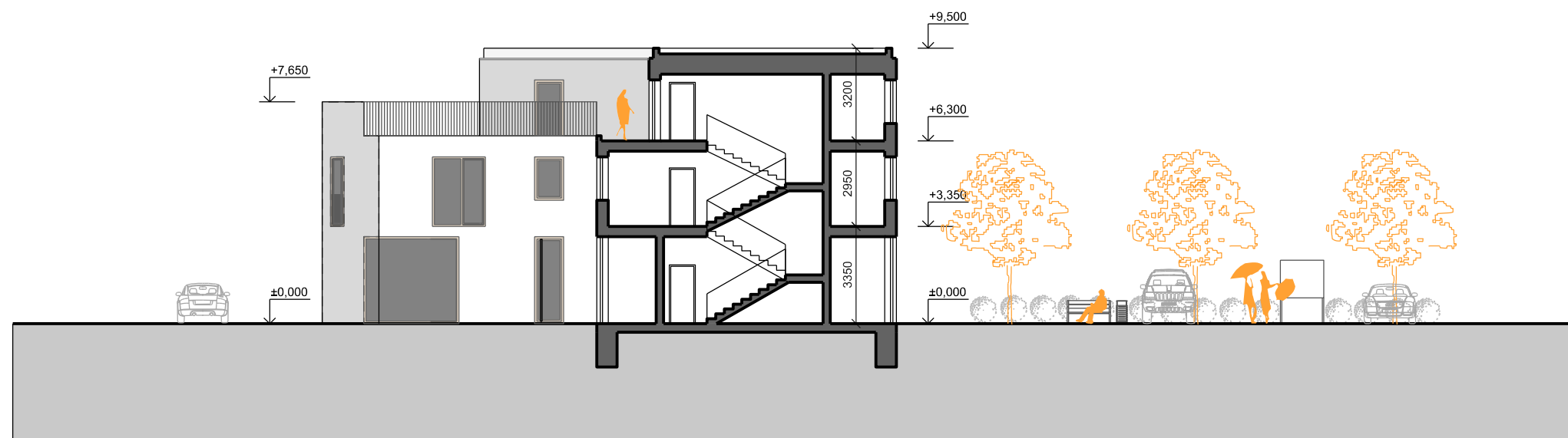
KOORDINAČNÍ SITUACE M 1: 500











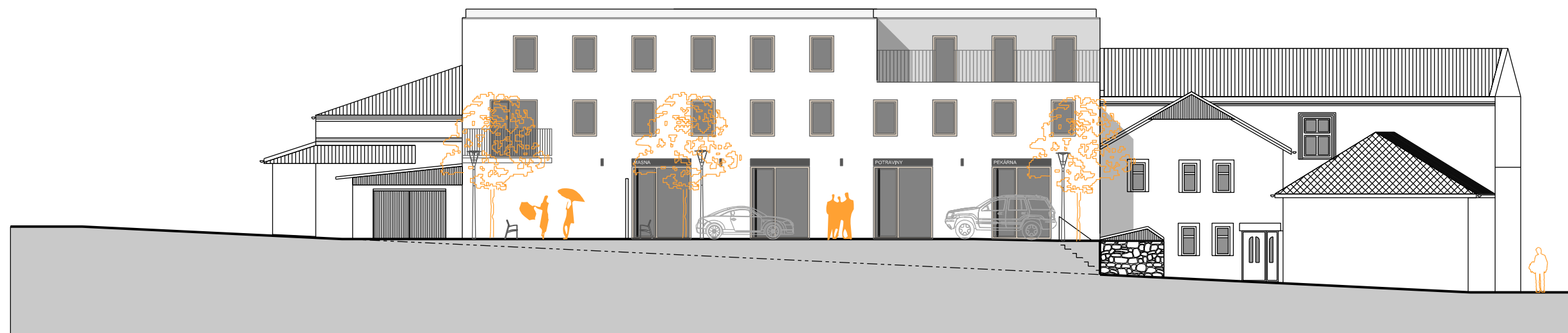
ŘEZ A-A



ŘEZ B-B



POHLED Z UL. DĚLNICKÉ



POHLED Z UL. PÁSOVÉ























VARIANTA 1
REKLAMNÍ VÝSTRČ



VARIANTA 2
REKLAMNÍ PANEL SVĚTLÝ



VARIANTA 3
REKLAMNÍ PANEL TMAVÝ

